



Comhairle Chontae na Gaillimhe
Galway County Council

Plean Gníomhaíochta um Sheachadadh Tithíochta (HDAP) 2022-2026

**Stiúrthóireacht Tithíochta, Eacnamaíochta, Tuaithe agus Forbartha
Pobail Chomhairle Chontae na Gaillimhe**

28 Aibreán 2022

Uimh.	Dáta	Leasú
1	03.02.2022	Táblaí 4+ 5 Tithíocht Inacmhainne
2	28.04.2022	Ailt 3, 4, 5 agus 6

Clár ábhair

Giorrúcháin/ Sainmhínithe.....	
1.0 Réamhrá.....	Error! Bookmark not defined.
2.0 Straitéis Tithíochta agus Measúnú ar Riachtanas & Éileamh Tithíochta	Error! Bookmark not defined.
3.0 Bealaí go Seachadadh – Forbhreathnú.....	Error! Bookmark not defined.
3.1 Forbhreathnú ar Sheachadadh Tithíochta Sóisialta.....	3
3.2 Forbhreathnú ar Sheachadadh Tithíochta Inacmhainne	3
4.0 Bealaí chuig seachadadh – Seachadadh Údaráis Áitiúil	5
4.1 Údaráis Áitiúil Tógáil Seachadadh agus Banc Talún.....	5
4.2 Ceannaigh & Athnuaigh Tithíocht, Tithe Folamh	8
4.3 Forbairtí Turnkey	9
4.4 Ceanglais Chuid V.....	9
4.5 Tithíocht Inacmhainne.....	9
5.0 Bealaí go Seachadadh - Seachadadh AHB	11
6.0 Tíopeolaíochtaí Aonaid, Dearadh, Soláthar do Riachtanais Shonracha	12
6.1 Tithíocht do Mhíchumas	13
6.2 Tithíocht Aoisbhách	16
6.3 Cóiríocht don Lucht Siúil.....	19
7.0 Acmhainní.....	20
8.0 Achoimre	21
Aguisín 1: Plean Gníomhaíochta Tithíocht Shóisialta agus Inacmhainne	22
Aguisín 2: Táblaí ar Sheachadadh Tithíochta Sóisialta agus Inacmhainne	28
Aguisín 3: Tosaíochtaí agus Dúshláin Seachadta in aghaidh an MD.....	39
Aguisín 4: Plean Gníomhaíochta um Thithe Folamh.....	42

Giorrúcháin/ Sainmhínithe

HDAP: Plean Gníomhaíochta um Sheachadadh Tithíochta

AHB: Comhlacht Tithíochta Ceadaithe

CDP: Plean Forbartha Contae

HNDA: Measúnú ar an Éileamh ar Thithe

SSHA: Achoimre ar an Measúnú Tithíochta Sóisialta

DoHLGH: An Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht

LA-Tógáil: Tógáil an Údaráis Áitiúil féin

1.0 Réamhrá

Aithnítear sa phlean nua **Tithíocht do Chách** go bhfuil príomhról ag údaráis áitiúla i seachadadh tithe agus forálann sé d'ullmhú Pleananna Gníomhaíochta um Sheachadadh Tithíochta (HDAPanna) ag údaráis áitiúla. Tá sé i gceist go mbeidh HDAPanna mar bhonn is mar thaca le seachadadh tithíochta trí spriocanna seachadta a leagan amach do thógáil nua agus trí na cosáin a léiriú trína mbainfear na spriocanna tógála sin amach.

Díríonn HDAP Chomhairle Chontae na Gaillimhe ar na bealaí seachadta agus leagann sé amach na gníomhartha atá riachtanach chun na spriocanna tógála uailmhianacha do 2022-2026 a bhaint amach mar atá leagtha síos ag an Aire, agus machnamh á dhéanamh ar na dúshláin atá le sárú. Éilíonn spriocanna an Aire maidir le soláthar tithíochta sóisialta méadú suntasach ar sheachadadh na tógála sna blianta amach romhainn.

Áirítear na nithe seo a leanas sa phlean seo:

- Ailíniú leis an gCreat Pleanála Náisiúnta, go háirithe dlúthchuspóirí fáis
- Imlíne ar láithreacha ina gcuirfear tithíocht ar fáil
- Líon pleanáilte na dtithe le seachadadh
- Ailíniú le spriocanna an Aire do gach bliain
- Sonraí ar an mbanc talún reatha agus léiriú ar an leibhéal éadála talún a theastaíonn
- Imlíne ar na sruthanna seachadta pleanáilte
- Measúnú ar chineálacha agus riachtanais tithíochta
- Soláthar do dhaoine faoi mhíchumas agus tithíocht a thacaíonn le daoine scothaosta
- Soláthar don Lucht Siúil
- Spriocanna maidir le húsáid Ceannaigh & Athnuachan

Is iad na príomhbhealaí trína soláthrófar tithíocht shóisialta agus inacmhainne i gContae na Gaillimhe 2022-2026:

- Tógáil dhíreach Údaráis Áitiúil (Tógáil LA)
- Forbairtí turnkey ó fhorbróirí príobháideacha
- Tithe a cheannach agus a athnuachan
- Riachtanais Chuid V do thithíocht shóisialta agus inacmhainne
- Seachadadh Comhlacht Tithíochta Faofa (CTC).
- Tógáil Tithíochta Inacmhainne de réir Údarás Áitiúil (Ceannach ÚÁ)
- Réamhcheannach Tithíochta Inacmhainne ag an gComhairle aonad Turnkey ó fhorbróirí
- Costas Cíosa
- An Scéim um Thithe an Chéad Uair
- Scéim Iasachtaí Tí ('Rebuilding Ireland Home Loans' roimhe seo)

Toisc go bhfuil an clár seachadta caipitil tithíochta dinimiciúil ina nádúr fanfaidh an HDAP ina dhoiciméad beo thar an tréimhse seo.

Is dúshláin mhóra iad soláthar foirne **na n-údarás áitiúil, Brexit agus paindéim na Coróinvéise** maidir le cur i bhfeidhm an phlean gníomhaíochta seo agus is dócha go leanfaidh na dúshláin ar aghaidh go ceann tamaill, rud a chruthóidh leibhéal ard éiginnteachta agus riosca do sholáthar tithíochta.

Treoróidh na gníomhartha molta (ginearálta agus sonracha) sa phlean seo pleanáil agus dul chun cinn tionscadal na n-údarás áitiúil thar na cúig bliana amach romhainn, agus go deimhin san fhadtéarma..

2.0 Straitéis Tithíochta agus Measúnú ar Riachtanas & Éileamh Tithíochta

Tagraíonn an Plean Gníomhaíochta don Dréachtphlean Forbartha Contae (CDP) 2022-2028, go háirithe; Caibidil 2 'Croí-Straitéis, Straitéis Lonnaíochta agus Straitéis Tithíochta, agus an dréacht-Straitéis Lonnaíochta Chontae na Gaillimhe agus Measúnú ar Éileamh ar Riachtanais Tithíochta'. Táthar ag súil go dtabharfar na doiciméid seo chun críche in 2022.

Príomhchuspóir beartais (dréacht CDP 2022-2028)

HS 1 Riachtanais Tithíochta

Is é cuspóir polasaí na Comhairle é éascú a dhéanamh ar riachtanais tithíochta dhaonra Chontae na Gaillimhe faoi láthair agus sa todhchaí trí fhorbairt tithíochta sa chontae a bhainistiú de réir an Mheasúnaithe ar Éileamh ar Riachtanais Tithíochta, Croístraitéis agus Ordlatas Lonnaíochta..

Éilíonn Cuspóir 37 den Chreat Pleanála Náisiúnta ar gach Údarás Áitiúil Measúnú ar Éileamh Riachtanas Tithíochta (HNDA) a chur i gcrích lena chinntiú go gcomhlíontar riachtanais tithíochta straitéiseacha fadtéarmacha. Críochnaíodh dréacht HNDA thar ceann Chomhairle Chontae na Gaillimhe agus tá sé ionchorpraithe sa dréacht-CDP mar 'Straitéis Tithíochta Chontae na Gaillimhe agus Measúnú ar Éileamh ar Riachtanais Tithíochta' (i bhformáid dréachta freisin).

Príomhchuspóir beartais (dréacht CDP 2022-2028)

HS 4 Monatóireacht a dhéanamh ar an Measúnú ar an Éileamh ar Thithe

Tá sé mar chuspóir beartais ag an gComhairle tacú le monatóireacht agus athbhreithniú leanúnach ar an Measúnú ar Éileamh ar Riachtanais Tithíochta (HNDA) de réir mhodheolaíocht HNDA atá le heisiúint ag Lárnach.

Bhí spriocanna an Aire do thithíocht shóisialta d'údaráis áitiúla bunaithe ar an Achoimre ar Mheasúnuithe ar Thithíocht Shóisialta (SSHA) agus ar uirlis mhodheolaíochta caighdeánaithe HNDA araon.

3.0 Bealaí go Seachadadh – Forbhreathnú

Tá bealaí **seachadta tithíochta sóisialta agus inacmhainne** don tréimhse 2022-2026 leagtha amach thíos agus tacaíthe ag na hAguisíní.

In Aguisín 1 tá an Plean Gníomhaíochta um Sheachadadh Tithíochta

Tá táblaí tacaíochta in Aguisín 2 don Plean Gníomhaíochta um Sheachadadh Tithíochta ina leagtar amach an chaoi a bhfuiltear ag súil le tithíocht shóisialta agus inacmhainne a sheachadadh:

- Díríonn Táblaí 1 go 3 ar **Sheachadadh Tithíochta Sóisialta**
- Díríonn Táblaí 4 go 5 ar **Sheachadadh Tithíochta Inacmhainne**.

Imlíníonn Aguisín 3 na Tosaíochtaí agus na Dúshláin Seachadta ar bhonn Ceantar Bardasach.

Tá an Plean Gníomhaíochta um Thithe Folmha in Aguisín 4.

3.1 Forbhreathnú ar Sheachadadh Tithíochta Sóisialta

Is iad na cosáin trína soláthrófar **tógáil tithíochta sóisialta**:

- Tógáil dhíreach Údaráis Áitiúil (Tógáil LA)
- Scéim Ceannaigh & Athnuaigh
- Forbairtí turnkey ó fhorbróirí príobháideacha
- Riachtanais Chuid V do thithíocht shóisialta agus inacmhainne
- Seachadadh Comhlacht Tithíochta Faofa (AHB).

Na spriocanna tógála tithíochta sóisialta do thithíocht shóisialta i gContae na Gaillimhe don chéad 5 uimh. leagtar amach na blianta thíos. Is é an sprioc an t-íosleibhéal seachadta a bhfuiltear ag súil leis. Tá sé tugtha le fios ag an Aire gur cheart do na húdaráis áitiúla 60% den seachadadh a sholáthar, agus CTCanna an chuid eile, cé go gcoimeádfaidh údaráis áitiúla an fhreagracht deiridh as na spriocanna a bhaint amach..

Bliain	Sprioc tógála tithíochta sóisialta	Seachadadh ionchasach ón gComhairle (60%)	Seachadadh AHB ionchais (40%)
2022	230		
2023	351		
2024	358		
2025	385		
2026	393		
IOMLÁN	1717	1030	687

3.2 Forbhreathnú ar Sheachadadh Tithíochta Inacmhainne

Tá spriocanna do sholáthar tithíochta inacmhainneachta socraithe ag leibhéal náisiúnta. Chuir an Roinn a spriocanna inacmhainne in iúl do Chomhairle Chontae na Gaillimhe an 30 Márta 2022. Is é an t-iomlán ná 226 do 2022 – 2026, ach tá súil ag Comhairle Chontae na Gaillimhe é seo a shárú agus táthar ag súil go mbeidh seachadadh suntasach dlite faoin Scéim Réamhcheannaigh go háirithe.

Is iad na príomhbhealaí trína soláthrófar tithíocht inacmhainne ná:

- Tógáil Tithíocht Inacmhainne ag Údarás Áitiúil
- Aonaid tithíochta inacmhainne Cuid V
- Réamhcheannach Tithíochta Inacmhainne ag an gComhairle (aonaid turnkey ó fhorbróirí)
- Cíos Costas
- Scéim First Homes (a éascaíonn iarratasóirí éadáil tithíochta i bhforbairtí príobháideacha)
- Scéim Iasachtaí Tí ('Rebuilding Ireland Home Loans' roimhe seo)

D'fhéadfadh go n-éascódh scéim na dTithe Céad seachadadh suntasach do theaghlaigh, go háirithe má spreagann sí forbróirí chun soláthar tithíochta príobháidí a mhéadú. Mar sin féin, tá príomhról ag an gComhairle i soláthar na tithíochta inacmhainne agus tá sí ag leanúint le tionscadail tógála na nÚdarás Áitiúil agus le scéimeanna inacmhainne um Réamhcheannach (Turnkey).

4.0 Bealaí chuig seachadadh – Seachadadh Údaráis Áitiúil

Is í Comhairle Chontae na Gaillimhe an príomhsholáthraí tithíochta sóisialta nua don tréimhse 2022-2026. Soláthróidh sé aonaid tógála trí thógáil nua ar a thailte féin, trí chomhfhorbairtí le CTCanna, Cuid Vanna, tionscadail athnuachana agus tithíocht Ceannaigh & Athnuaiigh. Táthar ag súil go gcuirfidh an Chomhairle 1030 aonad tithíochta sóisialta ar fáil trína clár tógála féin don tréimhse 2022-2026 (gan soláthar CTCanna agus tithíocht inacmhainne a áireamh).

Déanfaidh an Chomhairle a seachadadh a ailíniú leis na cuspóirí polasaí pleanála sa CDP nua, nuair a ghlacfar leis. Cuirfidh sé san áireamh sonrúcháin lonnaithe agus tionscadail nua á moladh agus tailte á bhfáil. Tabharfar moltaí níos mó ar aghaidh do na limistéir MASP, ag díriú ar Chnoc na Briar, An Garrán, Órán Mór agus Bearna go háirithe, trí chomhcheangal de shruthanna seachadta lena n-áirítear talamh a fháil. Tá figiúirí láidre daonra agus leibhéil dlúis níos airde leithdháilte ar lonnaithe MASP. Do Bhaile Chláir (sa MASP freisin) fanfaidh an fócas ar scéim tionachta measctha a fhorbairt ar thailte nuafhaighte na Comhairle.

4.1 Údaráis Áitiúil Tógáil Seachadadh agus Banc Talún

In 2018 cheadaigh Comhairleoirí Contae na Gaillimhe don Fheidhmeannas suas le €10M a fháil ar iasacht chun tailte a fháil le haghaidh tithíochta. Go dtí seo, tá beagán os cionn €5.8M caite. Leanfar le talamh a fháil go ceann i bhfad. Tá an bhéim i dtithíocht do Chách ar thithíocht nua a thógáil. Tá léasú ar scála mór á thabhairt chun críche de réir a chéile; beidh éadálacha tithe athlámhe teoranta.

Aithnítear sa dréacht-CDP 2022-2028 go bhfuil gá leis an stoc tithíochta sóisialta a mhéadú sa chuspóir thíos.

HS 5

Stoc Tithíochta Sóisialta

Tá sé mar chuspóir polasaí ag an gComhairle an stoc tithíochta sóisialta laistigh den chontae a mhéadú agus a bhainistiú go héifeachtach chun freastal ar riachtanais tithíochta fadtéarmacha na dteaghlach sin ar liosta tithíochta an údaráis áitiúil.

Ó 2018 i leith tá na tailte seo a leanas faighte ag Comhairle Chontae na Gaillimhe

- Tailte criosaithe R1 i gCosmona, Baile Locha Riach
- Tailte criosaithe R1 i nDroim na Gaoithe, Baile Chláir
- Sraith de thithe baile tréigthe agus teach tábhairne Dooleys i mBéal Átha na Sluaighe
- Béal Átha Mó – píosa beag talún ar tugadh cead pleanála roimhe seo
- Plota beag talún in aice le Stáisiún Garda Chloch na Rón
- Plota beag talún ar Shráid na Beairice, An Gort, le haghaidh athnuachan níos fadtéarmaí
- Tailte criosaithe R1 ar Bhóthar Birmingham, Tuaim – rún oibriú le Cumann Cathaoireacha Rothaí na hÉireann
- Teach ag Bóthar Bhríde, Port Omna – dul chun cinn a dhéanamh ar thionscadal athnuachana níos leithne

Tá roinnt céimeanna ag baint leis an bpróiseas fála talún: sainaitheint, measúnú innealtóireachta (go háirithe bonneagar fuíolluisce), indéantacht cead pleanála a fháil (m.sh. úsáidí ceadaithe faoi chriosú), luacháil, tairiscint, comhaontú, tíolacadh. Is breithniú ríthábhachtach é cumas bonneagair agus tailte á sealbhú nó cuirfear moill ar fhorbairt láithreáin agus ar aisghabháil airgid éadála talún ón DoHLGH.

Príomhcheist eile is ea éileamh; ní dócha go rachaidh láithreacha i bhfad ó sheirbhísí agus ó bhonneagar ar aghaidh chuig céim an tionscadail.

Leanann an Chomhairle uirthi ag iarraidh tailte oiriúnacha a fháil le hacmhainn infrastruchtúir chun tionscadail chaipitil a éascú agus tá spéis ar leith aici i láithreáin inlíonta agus athfhorbraíochta agus grúpaí d'fhoirgnimh thréigthe a fháil.

Forchúiteamh costais talún

I mí na Bealtaine 2021, chuir an DoHLGH socrú athbhreithnithe i bhfeidhm a bhaineann le héadálacha a bhí ar siúl idir Bealtaine 2021 go Nollaig 2021. Soláthraíonn sé seo tacaíocht mhaoinithe le haghaidh talamh a fháil ag céim níos luaithe, i gcoinne critéar socraithe. Baineann an próiseas seo le talamh atá réidh le haghaidh forbartha, atá criosaithe go cuí agus nach bhfuil aon chonstaicí aitheanta eile roimh a fhorbairt. Déanfar íocaíocht i leith aon láithreáin a fuarthas laistigh de na critéir thuas, tar éis don togra i gCéim 1 a bheith ceadaithe.

An Banc Talún Reatha

Is le Comhairle Chontae na Gaillimhe tailte atá oiriúnach do sholáthar tithíochta ar fud an chontae. Cuimsíonn an banc talún (i) talamh atá á fhorbairt nó a bhfuiltear ag súil lena fhorbairt sa ghearrthearma agus sa mheántearma, (ii) talamh le srianta. Tá achoimre leagtha amach sna táblaí thíos.

Roinntear na srianta go ginearálta i dhá chatagóir: bonneagar agus riachtanas tithíochta. I bhformhór na gcásanna baineann easpa acmhainne bonneagair le heaspa toillte fuíolluisce. I gcásanna ina luaitear 'riachtanas tithíochta' mar shrian: d'fhéadfadh nach leor an t-éileamh sa réimse seo ó iarratasóirí ar thithíocht shóisialta chun eastát nua a chosaint/eastáit a leathnú.

(i) Talamh chun tithíochta a sheachadadh 2022-2026

Suíomh	Stádás laithreach	Aonaid Tithíochta Sóisialta a bhfuiltear ag súil leo 2022-2026
An Clochán	Á dtógáil	26
Tír an Bhuí, Tuaim	Á dtógáil	33
Cartron, Cinn Mhara	Á dtógáil	10
Cúirt an Droichid, Áth Eascrach	Tairiscint le haghaidh tógála	18
Bóthar na Cora, Tuaim	Tairiscint le haghaidh tógála	30
Tuaithe Aonair (suíomhanna iolracha)	Tairiscint le haghaidh tógála	7
Gort Uí Lochlainn, Maigh Cuilinn	Cuid 8 Pleanáil diúltaithe	31
Caisleán Raithlín, Ard Raithin	Cuid 8 a thaisceadh go luath	10
Baile Chláir	Dearadh	45
Cill Odhráin, Baile Ghearr na Coille	Dearadh	10
Ballymoe	Dearadh	2
Dunlo St. Béal Átha na Sluaighe	Dearadh	8
Cosmona, Baile Locha Riach	Dearadh	11
		60

Páirc Dhún Coillín, Meastóireacht caipitil	4
Creachmhaoil	
Claremount, Uachtar Ard Dearadh	4
Bóthar Bermingham, Tuaim Meastóireacht caipitil	80
Stáisiún Dóiteáin Thuama Meastóireacht caipitil	12
Naomh Bríd, Port Omma Meastóireacht caipitil	6
Poll Buí, Béal Átha na Sluaighe Meastóireacht caipitil	30
Cloch na Rón, in aice le Meastóireacht caipitil	6
Gardai*	
Bóthar an Stáisiúin, Uachtar Ard Meastóireacht caipitil	30
Gort Mhaoilir Athenry**	27
Barrack St. Gort Meastóireacht caipitil	4
Iomlán	504

* Gléasra Bardasach ag teastáil

** tá sé beartaithe 27 uimh. aonaid in 2026 faoi réir pleanála agus mar sin tá uasghrádú séarachais Uisce Éireann rithábachtach anois.

(ii) Talamh faoi shrianta

Suíomh	Achar Iomlán an tSuímh (ha.)	Srianta
An Ráithín, Baile Átha an Rí*	1.06	Fuíolluisce - Táthar ag feitheamh ar uasghrádú séarachais
Lána na Cúirte, Gort	1.43	Saincheist Criosaithe & Rochtana
Sráidbhaile na Mainistreach, Baile Locha Riach, cóngarach do Chineal Fheicin**	2.03	Riachtanas Tithíochta & Fuíolluisce
Pollroebuck, Baile Locha Riach	0.50	Criosú
Iar-Ghaelscoil, Baile Locha Riach	0.83	Criosú
Cill Rónáin, Inis Mór (Aran Islands)	0.82	Riachtanas Tithíochta & Fuíolluisce
Radharc na Foraoise, An Creagán	0.46	Fuíolluisce – TP nua ag an gcéim phleanála
Creggs, Caltra	1.69	Riachtanas Tithíochta & Fuíolluisce
Leitir Mealláin, taobh le Garraí an Choirce**	2.17	Riachtanas Tithíochta & Fuíolluisce
Carna, in aice le Garraí an Chlochair**	0.57	Fuíolluisce
Leitir Móir	2.14	Riachtanas Tithíochta & Fuíolluisce
Cill Íomair, Machaire Mhór	0.83	Riachtanas Tithíochta & Fuíolluisce
Ros an Mhíl, Baile na hAbhann	2.66	Riachtanas Tithíochta & Fuíolluisce
An Spidéal Bohoona Thiar	1.07	Riachtanas Tithíochta & Fuíolluisce
Tineach, in aice leis an reilig	0.69	Riachtanas Tithíochta & Fuíolluisce

* tá sé beartaithe 30 uimh. tithe inacmhainne in 2026 agus mar sin tá uasghrádú séarachais Uisce Éireann rithábachtach anois.

**tá ionaid chóireála fuíolluisce ag na láithreacha seo faoi smacht Chomhairle Chontae na Gaillimhe a dteastaíonn infheistíocht uathu. Más féidir le hUisce Éireann na gléasraí a uasghrádú agus a ghlacadh faoina gcúram ba cheart go mbeadh soláthar tithíochta breise ar na suíomhanna seo indéanta faoi réir éilimh.

Bonneagar Fuíolluisce

Is gné riachtanach é an bonneagar tacaíochta do gach tionscadal tithíochta, agus is é an chóireáil fuíolluisce an ceann is tábhachtaí de ghnáth. Tá roinnt lonnaíochtaí i gContae na Gaillimhe a bhfuil fadhbanna acmhainne cóireála fuíolluisce iontu. Tá na lonnaíochtaí seo a leanas léirithe in Aguisín 3 mar lonnaíochtaí tosaíochta do sholáthar tithíochta ach a dteastaíonn bonneagar fuíolluisce tacaíochta uathu:

- ☒ Lonnaíochtaí tosaíochta 1: Baile Átha an Rí
- ☒ Lonnaíocht tosaíochta 2: Droichead an Chláirín, Cloch na Rón, Ard Raithin, An Creagán, Mainistir Chnoc Muaidhe, Carna, Eachroim, Baile an Doire, Corr an Dulla, Leacach, Cora Finne, An Cheathrú Rua.

Ní liosta uileghabhálach é seo de lonnaíochtaí i nGaillimh a dteastaíonn bonneagar fuíolluisce uathu. Is riachtanas ríthábhachtach é bonneagar fuíolluisce a sholáthar chun dlúthfhás a sheachadadh. Tá easpa acmhainne ina shrian ar gach soláthar tithíochta; príobháideach agus poiblí. Is príomh-bhreithniú é freisin maidir le talamh a fháil le haghaidh seachadadh tithíochta, mar ní féidir costais talún a fháil ar ais ón DoHLGH go dtí go mbeidh an tionscadal caipitil atá beartaithe do na tailte sin curtha chun cinn. Más féidir bonneagar a thabhairt go láithreacha dúshlánacha, is féidir seachadadh níos leithne a dhéanamh. Tá Comhairle Chontae na Gaillimhe ag obair leis an HDCO agus an DoHLGH chun aird a tharraingt ar na saincheistanna seo.

4.2 Ceannaigh & Athnuairt Tithíocht, Tithe Folmha

Tugann an plean Tithíocht do Chách dreasachtaí agus bearta isteach chun réadmhaoine folmha agus tréigthe a thabhairt ar ais in úsáid chónaithe. Tá an poitéinseal ag an mbeartas seo ceantair uirbeacha a athbheochan. Tá Comhairle Chontae na Gaillimhe ag obair chun deiseanna athghiniúna a aithint.

Príomhbheartas sa dréacht-CDP:

HS 2 **Tithíocht Shóisialta agus Inacmhainne**
Tá sé mar chuspóir beartais ag an gComhairle tithe folmha a fháil chun a chinntiú go n-úsáidfead go leanúnach iad chun críocha cónaithe sa todhchaí agus tithíocht inlíonta agus láithreacha athfhorbraíochta a fhorbairt laistigh de lár na mbailte agus sráidbhailte le haghaidh soláthar tithíochta sóisialta agus inacmhainne.

Is réimse é seo a dtabharfaidh an Chomhairle aird níos mó air sna 5 bliana amach romhainn.

Tá measúnú á dhéanamh faoi láthair ag Comhairle Chontae na Gaillimhe ar thithe folmha inúsáidte de réir an ordlathais lonnaíochtaí straitéiseacha atá leagtha amach sa Plean Forbartha Contae áit a bhfuil éileamh ard ar thithíocht shóisialta.

Tá sainaitheint maoine oiriúnacha faoi réir oiriúnacht na réadmhaoine do thithíocht shóisialta, riocht na maoine agus an chostais leasúcháin chun cáiliú do scéimeanna ar nós na scéime Ceannaigh agus Athnuachan

Is gnách go mbíonn sé níos deacra dul chun cinn a dhéanamh ar na tionscadail seo, ag glacadh le hacmhainní teicniúla níos mó, ach d'fhéadfadh an toradh a bheith claochlaitheach, go háirithe do bhailte agus sráidbhailte níos lú. Leanfaidh Comhairle Chontae na Gaillimhe ar aghaidh ag obair le CTCanna (an

dara ceann ag baint úsáide as an 'Scéim Cúnaimh Chaipitil do chatagóirí tosaíochta tithíochta) chun aonaid tithíochta a dteastaíonn feabhsúchán uathu a cheannach agus a athnuachan agus iad a chur ar fáil le haghaidh úsáid tithíochta sóisialta.

Tá Plean Gníomhaíochta um Thithe Folmha san áireamh in Aguisín 4 ina leagtar amach an modh seachadta.

Go luath in 2021, fuair an Chomhairle sraith foirgneamh ag Sráid Dunlo i mBéal Átha na Sluaighe. D'fhéadfadh sé seo a bheith bunathraithe don cheantar, chomh maith le tithe sóisialta a bhfuil géarghá leo a sholáthar i gcroílár an bhaile laistigh d'achar siúil ó na conláistí go léir. Fuair an Chomhairle teachín tréigthe le déanaí freisin ar Bhóthar Naomh Bríd i bPort Omna, chun cur leis an stoc atá sa cheantar máguaird. Cabhróidh sé seo leis an scéim athghiniúna caipitil níos leithne a éascú anseo.

4.3 Forbairtí Turnkey

Bhí ról tábhachtach ag forbairtí turnkey i seachadadh na tithíochta sóisialta le linn Phlean Gníomhaíochta Atógáil Éireann. Ar na príomhbhuntaistí a bhaineann le turnkey tá fáil tithíochta i gceantair nach bhfuil banc talún ag an gComhairle, agus úsáid acmhainní na hearnála príobháidí. Is féidir leis na scéimeanna a bheith ar siúl taobh le seachadadh na n-údarás áitiúil féin-thógála agus féadann siad ceadanna pleanála neamhghníomhaithe a thabhairt slán arís i gcásanna nach féidir leis an bhforbróir seachadadh a dhéanamh don mhargadh príobháideach. Leanfaidh Turnkeys ar aghaidh ag imirt ról i seachadadh tithíochta i nGaillimh ach ag laghdú go pointe le himeacht ama de réir mar a mhéadaíonn seachadadh tógála na Comhairle féin.

4.4 Ceanglais Chuid V

Tá athruithe déanta le déanaí ar reachtaíocht Chuid V. Baineann na hathruithe seo go príomha le talamh a ceannaíodh an 1 Lúnasa 2021 nó ina dhiaidh. Beidh ceanglas 20% faoi Chuid V ag aon chead pleanála nua le haghaidh forbairt tithíochta ar an talamh sin. Sa chás go mbaineann an riail 10% – ní mór an sochar ar fad a úsáid le haghaidh tithíocht shóisialta. Nuair a bhíonn an riail 20% i bhfeidhm – ní mór íosmhéid de leath den sochar a úsáid le haghaidh tithíocht shóisialta ach is féidir an leath eile a úsáid le haghaidh tithíocht shóisialta nó inacmhainne nó an dá cheann.

Beidh ceanglas faoi Chuid V anois ar aon talamh ar tugadh cead pleanála dó chun tithíocht a fhorbairt (beag beann ar chriosú) agus baineann ceanglas Chuid V le forbairtí níos mó ná 4 theach anois. Soláthróidh na hathruithe tábhachtacha seo candam i bhfad níos mó de thithíocht phoiblí go náisiúnta. Ní mór an riail maidir le srianadh inacmhainneachta agus lascaire ar riail Luach an Mhargaidh Oscailte a chomhlíonadh go fóill.

4.5 Affordable Housing

Leathnaíonn an plean Tithíocht do Chách tógáil tithe inacmhainne údaráis áitiúil go díreach. Don tréimhse 2022-2028; Tá 54,000 teach inacmhainne geallta. Tá foráil reachtaíochta do shásraí éagsúla tithíochta inacmhainne cuimsithe leis an Acht um Thithíocht Inacmhainne 2021.

Tá roinnt meicníochtaí molta chun cabhrú le soláthar tithíochta inacmhainne:

- Scéim nua ceannaigh inacmhainne faoi stiúir an Údaráis Áitiúil (LA Build + Turnkeys)
- Scéim cothromais roinnte nua First Home d'fhorbairtí príobháideacha
- Líon méadaithe na n-aonad Cuid V chun soláthar do thithíocht inacmhainne a áireamh nuair is indéanta

- Tithe ar Cíos ar Chostas a sholáthar do chíosóirí

Príomhbheartas sa dréacht-CDP:

Cuspóir Beartais SH 1 Tithíocht Inacmhainne
Soláthar tithíochta inacmhainne a chur chun cinn go príomha i láithreacha inbhuanaithe i mbailte agus sráidbhailte ar fud Chontae na Gaillimhe ar an gcéad dul síos de réir pleanáil chuí agus forbairt inbhuanaithe.

Chuir an Roinn a spriocanna tithíochta inacmhainne in iúl do Chomhairle Chontae na Gaillimhe an 30 Márta 2022. Is é an sprioc iomlán ná 226 teach do 2022-2026, ach tá súil ag Comhairle Chontae na Gaillimhe é sin a shárú, agus táthar ag súil go ndéanfar seachadadh suntasach faoin Scéim Réamhcheannaigh go háirithe.

<u>Bliain</u>	<u>Sprioc Tithíochta Inacmhainne Sannta ag an Roinn</u>
<u>2022</u>	<u>15</u>
<u>2023</u>	<u>42</u>
<u>2024</u>	<u>59</u>
<u>2025</u>	<u>55</u>
<u>2026</u>	<u>55</u>
<u>Iomlán</u>	<u>226</u>

Soláthar faoi stiúir an Údaráis Áitiúil

Déanfar tithe inacmhainne a thógfaidh na húdaráis áitiúla go díreach a sheachadadh trí scéim an **Chiste Tithíochta Inacmhainne**. Soláthraíonn an ciste fóirdheontas d'údaráis áitiúla ar bhonn in aghaidh an tí in aghaidh an chostais tógála. Is dócha go bhfaighidh Comhairle Chontae na Gaillimhe fóirdheontas de €50,000 in aghaidh an tí, cé go bhfuil suimeanna níos airde ar fáil do leibhéal dlúis níos airde agus do sheachadadh i gcathracha.

Tá scéim Réamhcheannaigh i bhfeidhm freisin chun tithíocht inacmhainne a sholáthar trí thithíocht slánuimhir (arna sholáthar ag forbróirí). Tá fráma ama teoranta ag an scéim seo agus tá sí teoranta d'fhorbairtí nó do chéimeanna d'fhorbairtí a bhfuil cead pleanála neamhghníomhaithe acu.

Tá 3 cinn ag Comhairle Chontae na Gaillimhe. Láithreacha féideartha aitheanta do Thithíocht Inacmhainne a Thógáil LA.

Suíomh	Líon na n-aonad	Bliain Seachadta
Droim na Gaoithe, Baile Chláir	40 (deartha ag brath)	2024
Cosmona, Baile Locha Riach	40 (deartha ag brath)	2025
An Ráithín, Baile Átha an Rí*	30 (deartha ag brath)	2026

** ceist fuíolluisce; tá sé rithábhachtach go ndéanfaidh IW uasghrádú séarachais*

Múnla Costas Cíosa

Is féidir an tsamhail **Costais Cíosa** a úsáid chun tithíocht inacmhainne ar cíos a sholáthar. Tá an tsamhail seachadta seo teoranta do CTCanna. D'fhéadfadh sé a bheith inmharthana i roinnt áiteanna sa chontae (m.sh. MASP) agus fiosróidh Comhairle Chontae na Gaillimhe é seo le CTCanna..

Scéim na gCéad Tithe

Tá sé beartaithe ag an rialtas an scéim nua Céad Tithe a sheoladh in 2022. Beidh an Scéim 'First Home' ar fáil do cheannaitheoirí céaduaire atá ag iarraidh teach nuathógtha a cheannach i bhforbairt phríobháideach áit ar bith sa tír. Tá sé mar aidhm ag an scéim seo, arna chomhthacú ag an Stát agus na bainc mhiondíola rannpháirteacha, an bhearna a líonadh do cheannaitheoirí incháilithe idir a n-éarlais agus a morgáiste, agus praghas an tí nua laistigh de na huasteorainneacha praghais a bunaíodh ar fud na tíre.

Tríd an scéim, beidh an tacaíocht a chuirtear ar fáil i bhfoirm geall cothromais chéatadáin (sciar den úinéireacht) sa teach atá comhionann leis an difríocht idir luach margaidh oscailte na maoinne agus an praghas a íocann an ceannaitheoir. Tá obair ar dhearadh deiridh na scéime ar siúl go leanúnach, lena n-áirítear rannpháirtíocht le príomhpháirtithe leasmhara. Fógrófar sonraí iomlána na scéime, lena n-áirítear téarmaí agus coinníollacha, sula gcuirfear tús léi go luath in 2022.

5.0 Bealaí go Seachadadh - Seachadadh AHB

Déanann an **Plean Tithíocht do Chách** foráil do ról lárnach do CTCanna maidir le tithíocht a sheachadadh. Cuirfear maoiniú méadaithe ar fáil do CTCanna trí mhaoiniú méadaithe don **tSaoráid Léasaithe Réamhíochta (CALF)**.

Is iad na príomh-mheicníochtaí trína seachadann CTCanna aonaid tithíochta sóisialta ná **CALF (An tSaoráid Réamh-Léasaithe Caipitil)** agus **CAS (Scéim Cúnaimh Chaipitil)**. Tá pacáiste maoinithe suntasach curtha i bhfeidhm chun tacú le soláthar tithíochta sóisialta faoi Tithíocht do Chách. Tá an maoiniú ailínithe le soláthar a dhéanamh go sásóidh CTCanna thart ar 40% den soláthar tithíochta.

Tá samhail CALF faoi athbhreithniú faoi láthair; measúnú a dhéanamh ar cibé an bhfuil gá le hathruithe struchtúracha chun seachadadh a fheabhsú faoin tsamhail seo. I gcásanna áirithe, bíonn sé deacair ag CTCanna rochtain a fháil ar mhaoiniú CALF le haghaidh scéimeanna i mbailte agus sráidbhailte níos lú. Fáilteoidh Comhairle Chontae na Gaillimhe roimh athruithe ar an scéim chun cabhrú le dul i ngleic leis an tsaincheist shonrach seo.

Soláthar tithíochta sóisialta (foirgníocht)

Sruth Seachadta	Céatadán	Spríoc Uimh
Údaráis Áitiúla	60%	1030 aonad
AHBanna	40%	687 aonad

Tá spríoc Tithíocht do Chách socraithe ag an Aire de **1717 teach sóisialta** a sheachadadh i gcontae na Gaillimhe don tréimhse 2022-2026. Mar sin, tar éis na sprice molta 40% do CTCanna, ba cheart go soláthródh CTCanna thart ar 687 aonad tithíochta. Éileoidh sé seo uasghrádú an-suntasach ar sheachadadh na CTCanna i gContae na Gaillimhe. Faoi láthair, tá seachadadh AHB i gcontae na Gaillimhe ag leibhéal measartha íseal; go dtí seo tá 73 aonad tithíochta CALF agus 56 aonad tithíochta tógála CAS ceadaithe do sheachadadh 2022-2026. 558 eile uimh. Ceanglófar ar aonaid tithíochta sóisialta a bheith seachadta ag CTCanna thar an tréimhse 5 bliana.

Bhí an leibhéal seachadta CTCanna níos ísle i gcontae na Gaillimhe mar ábhar plé ag Tascfhórsa Tithíochta na Gaillimhe. Tá moltaí á mbreithniú chun seachadadh CTC a neartú agus conas is féidir le Comhairle Chontae na Gaillimhe tacú leis seo. Deis amháin a spreagfar CTCanna chun leas a bhaint as í ea athnuachan/atógáil réadmhaoine tréigthe – bheadh fáilte mhór roimh thograí chun pócaí tréigthe i mbailte agus sráidbhailte a athnuachan, nó forbairtí beaga a thógáil i lonnaíochtaí beaga na Gaillimhe. Oibreoidh Comhairle Chontae na Gaillimhe go réamhghníomhach le CTCanna thar na 5 bliana amach romhainn chun tacú leo agus cabhrú leo seachadadh a dhéanamh sa chontae, lena n-áirítear deiseanna a aithint.

Tá sraith gníomhartha atá deartha chun tacú le seachadadh AHB i gcontae na Gaillimhe san áireamh sa Phlean Gníomhaíochta in Aguisín 1.

6.0 Tíopeolaíochtaí Aonaid, Dearadh, Soláthar do Riachtanais Shonracha

Gné ríthábhachtach den dearadh chun freastal ar riachtanais ár n-iarratasóirí ar thithíocht shóisialta is ea breathnú ar chineálacha aonad (méid, leagan amach, sonraíocht). Is gnách go gcuirtear an tsolúbthacht is mó i seachadadh na tíopeolaíochtaí riachtanacha ar fáil tríd an gclár tógála.

Bristear síos mar seo a leanas an liosta feithimh do thithíocht shóisialta in aghaidh an chineáil aonaid:

Méid Leaba	Céatadán an Éileamh
1-leaba	48%
2-leaba	28%
3-leaba	18%
4-leaba	5%
5-leaba	0.8%
6-leaba	0.2%

Baineann beagnach 80% den éileamh ar thithíocht shóisialta le réadmhaoin 1 agus 2 sheomra leapa. Tá an DoHLGH ag obair le húdarais áitiúla chun soláthar aonad níos lú a mhéadú, go háirithe 1-leaba. Níl a leithéid d'aonad ar fáil go coitianta ar an margadh príobháideach agus go stairiúil ní bheadh sé le sonrú go láidir i dtithíocht na hÉireann ach amháin i gcás socruithe de chineál 'árasán'.

Ag an gcéad chéim i mbreithniú an tionscadail ('Measúnú Caipitil') scrúdaíonn an Chomhairle an liosta feithimh tithíochta leis na Foirne Leithdháilte agus Measúnaithe, Oifigigh Idirchaidrimh Tithíochta agus an fhoireann Oibre Sóisialta, chun an cineál tithíochta a theastaíonn a chinneadh. Déantar an measúnú seo de réir riachtanas áitiúil, lena n-áirítear an cion leordhóthanach de thithe 1-, 2-, 3-, agus 4+ - seomra leapa ailníthe leis na riachtanais sin, soláthar tithíochta dóibh siúd atá faoi mhíchumas agus soláthar Aoise. Tithíocht Cairdiúil.

6.1 Tithíocht do Mhíchumas

Ghlac Comhairle Chontae na Gaillimhe lena Plean Straitéiseach um Thithíocht do Dhaoine faoi Mhíchumas 2021-2026 le déanaí. '*Is é cuspóir an Phlean Straitéisigh do Thithíocht do Dhaoine faoi Mhíchumas 2021-2026 rochtain a éascú do dhaoine faoi mhíchumas ar an raon cuí tacaíochtaí tithíochta, a sheachadtar ar bhealach comhtháite agus inbhuanaithe, a chuireann comhionannas deiseanna, rogha an duine aonair agus maireachtáil neamhspleách chun cinn.*'

Tugtar tacaíocht freisin do sholáthar dóibh siúd atá faoi mhíchumas sa Dréachtphlean Forbartha Contae 2022-2028 faoin gcuspoir beartais thíos:

Beartas SH 4	Tithíocht Inoiriúnaithe
<i>Forbairt na tithíochta inbhuanaithe do dhaoine scothaosta agus dóibh siúd atá faoi mhíchumas nó míchumas foghlama a chur chun cinn agus tacú leo, cuirfear coincheap na maireachtála neamhspleách chun cinn freisin.</i>	

De réir an daonáirimh náisiúnta in 2016, tá 22,523 duine i gContae na Gaillimhe ag maireachtáil le míchumas amháin nó níos mó, sin 13% de dhaonra iomlán an Chontae. Féadfaidh nádúr an mhíchumais a bheith éagsúil, de réir na gcatagóirí thuas. Níl baint ag go leor míchumais le saincheisteanna soghluaisteachta.

Tá Comhairle Chontae na Gaillimhe, ag teacht lena Beartas Leithdháilte, ag obair i dtreo cur chuige bunaithe ar chearta comhionanna i leith tithíocht, rochtain uilíoch agus cuimsiú pobail do dhaoine faoi mhíchumas atá ina gcónaí i gContae na Gaillimhe. Tugann sé stádas tosaíochta bunaithe ar chritéir áirithe áirithe mar atá leagtha amach i bPlean Straitéiseach Chomhairle Chontae na Gaillimhe um Thithíocht do Dhaoine faoi Mhíchumas 2021 – 2026.

Thar thréimhse Rebuilding Ireland sheachaid Comhairle Chontae na Gaillimhe céatadán sách ard aonad chun freastal orthu siúd sa chatagóir Fisiciúil faoi Mhíchumas. Tugann an tábla thíos próifíl ar sheachadadh na n-aonad Fisiciúil um Míchumas le linn na tréimhse sin.

Tionscadal	Aonaid shóisialta iomlána	Sonraí faoi Mhíchumas-Soláthar Fisiciúil	Cainníocht	%
Bóthar Gilmartin (NUA), Tuaim	40 aonad	8 mbungaló oiriúnach do dhaoine scothaosta/míchumais + 2 2 stór breise do mhíchumas amháin	10	25%
Bóthar Gilmartin (ATHCHÓIRITHE), Tuaim	21 aonad	Dada le haghaidh fisiciúil, ag obair le struchtúir atá ann cheana féin, roinnt teaghlach fós sna tithe céanna	0	0%
Tithe Tuaithe 2016-2018	6 aonad	6 bhungaló oiriúnach do dhaoine scothaosta/mhíchumais	6	100%
Esker Fields + Garbally Drive, Béal Átha na Sluaighe	12 aonad	Is aonaid dhá scéal iad 2 aonad in Esker Fields do mhíchumas	2	16%
An Cheathru Rua	4 aonad	4 bhungaló do dhaoine scothaosta, ceann amháin acu atá feistithe anois le seomra folctha Cuid M do mhíchumas (gach aonad inoiriúnaithe)	4	25%
Cloch Chruinn	14 aonad	4 bhungaló do dhaoine scothaosta/mhíchumais	4	28%
Baile Locha Riach (Baile Locha Riach)	5 aonad	Ceann ar bith, ach tá gach aonad infheicthe do chathaoir rothaí	0	0%
Clochán (Naomh Ioseph)	26 aonad	7 mbungaló, 4 árasán ar urlár na talún, 4 árasán ar an gcéad urlár (gan ardaitheoir); 6 aonad faoi mhíchumas iomlán	6	23%
Ct an Droichid, Áth Eascrach	18 aonad	Áiríonn 4 bhungaló 3 cinn go sonrach do mhíchumas ach an ceathrú aonad inchomhshóite	3	22%
Fana Bhui, Tuaim	49 aonad	17 bungalón le 5 acu go sonrach le haghaidh míchumais ach 12 inchomhshóite	5	10%
Bóthar na Cora, Tuaim	30 aonad	14 bungalón oiriúnach do mhíchumas	14	46%
Athchóirithe Tuaithe	7 aonad	7 mbungaló, gach ceann díobh inchomhshóite do mhíchumas	7	100%
Cinn Mhara	10 n-aonad	2 bhungaló inchomhshóite do mhíchumas	2	20%

Maidir le tionscadail amach anseo, agus i gcomhréir le Plean Straitéiseach Chomhairle Chontae na Gaillimhe um Thithíocht do Dhaoine faoi Mhíchumas 2021 – 2026, tá sé ar intinn ag Comhairle Chontae na Gaillimhe go léireofar céatadán na n-iarratasóirí faoi mhíchumas ar an liosta tithíochta sóisialta i. dearadh tógála nua. De réir Threoirlínte Dearaidh do Mheabhairshláinte FSS, Nollaig 2016, is féidir na gnéithe dearaidh chun freastal ar dhaoine faoi mhíchumas áirithe a ionchorprú gan athruithe struchtúracha suntasacha.

Bunaithe ar an tábla thíos, tá 587 iarratasóir faoi mhíchumas ar an liosta tithíochta sóisialta reatha i nGaillimh faoi láthair. Áirítear leis seo iarratasóirí atá liostaithe le gach cineál míchumais. Léiríonn sé seo 17% den éileamh iomlán tithíochta i nGaillimh. Oibreoidh Comhairle Chontae na Gaillimhe le go mbeidh an céatadán seo de gach foirgneamh nua oiriúnach chun freastal ar dhaoine faoi mhíchumas ag féachaint do shuíomh gach tógála nua agus an riachtanas míchumais ar leith sa cheantar sin.

Tógtar an tábla thíos ó <http://www.galway.ie/ie/services/housing/demand/>

APPROVED HOUSEHOLDS BY BASIS OF NEED & PROPERTY SIZE

BASIS_OF_NEED	1 Bed	2 Bed	3 Bed	4 Bed	5 Bed	6 Bed	Total
Disability - unspecified	9	1	1	0	0	0	11
Disability requirement - intel	44	35	10	7	2	0	98
Disability requirement - menta	189	52	16	5	2	0	264
Disability requirement - physi	99	57	27	15	2	0	200
Disability requirement - senso	5	5	3	1	0	0	14
Total	346	150	57	28	6	0	587

APPROVED HOUSEHOLDS BY AREA OF CHOICE & PROPERTY SIZE

AREA OF CHOICE	1 Bed	2 Bed	3 Bed	4 Bed	5 Bed	6 Bed	Total
Athenry-Oranmore	95	26	9	7	1	0	138
Ballinasloe North	18	12	2	3	0	0	35
Ballinasloe South	38	37	5	4	1	0	85
Connemara Central	27	17	8	2	0	0	54
Connemara Islands	1	0	0	0	0	0	1
Connemara North-West	12	3	4	0	1	0	20
Connemara South-East	11	5	3	1	0	0	20
Connemara South-West	12	8	1	1	0	0	22
Galway North	3	0	1	0	0	0	4
Galway North-East	4	2	2	1	0	0	9
Gort and Environs	25	5	4	0	1	0	35
Headford	8	2	3	5	0	0	18
Loughrea and Environs	29	16	4	1	1	0	51
Portumna and Environs	8	2	2	2	0	0	14
Tuam	55	15	9	1	1	0	81
Total	346	150	57	28	6	0	587

Tá Comhairle Chontae na Gaillimhe i dteagmháil le Cumann Cathaoireacha Rothaí na hÉireann (IWA) maidir le tailte a fuarthas le déanaí i dTuaim. Tá sé beartaithe ag an gComhairle oibriú go dlúth leis an IWA chun roinnt aonad a shásaíonn dhá leibhéal dearaidh a sholáthar: (1) Tithíocht Inoiriúnaithe Saoil agus (2) Tithíocht atá Inrochtana do Chathaoireacha Rothaí go hiomlán. Má cheadófar an fhorbairt beidh cur chuige saintógtha do thithíocht atá inrochtana do chathaoireacha rothaí a fhreastalóidh ar riachtanais an duine, ar threalamh agus ar thacaíochtaí breise mar chúntóir pearsanta nó seomra leapa cúramóirí.

Seo a leanas achoimre ón bPlean Straitéiseach um Thithíocht do Dhaoine faoi Mhíchumas ar glacadh leis le déanaí:

‘Aithníonn Comhairle Chontae na Gaillimhe go soláthraíonn glacadh le prionsabal an Dearaidh Uilíoch le hinbhuanaitheacht níos fearr dár stoc tithíochta, go háirithe sna cúinsí reatha ina bhfuil costais tógála ag ardú go mór. Ba chóir a thabhairt faoi deara, áfach, go bhfuil an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht fós mar an t-údarás ceadaithe maidir leis na caighdeáin deartha, maoinithe agus faomhadh tionscadail ar glacadh leo. Is féidir leibhéal níos airde deartha do mhíchumais (lena n-áirítear leibhéal níos airde de dhearadh uilíoch) a cheadú ach ní mór fianaise agus faisnéis tacaíochta i bhfoirm measúnaithe/moltaí cliniúla (m.sh. Teiripe Shaothair, Fisiteiripe agus réimsí cliniúla gaolmhara) a bheith ag gabháil le hiarratais dá leithéid. d’imthosca áirithe tionónta ionchasaigh sainaitheanta.’

6.2 Tithíocht Aoisbhách

Is í an phríomhthreoir dearaidh do thithíocht shóisialta ná ‘Tithíocht Ardchaighdeáin do Phobail Inbhuanaithe’ na Roinne. Tá sé mar aidhm ag na treoirlínte cabhrú le dearadh a chur chun cinn a sholáthraíonn tithe níos fearr, comharsanachtaí níos fearr, agus spásanna uirbeacha níos fearr. Caithfidh dearáí inrochtaineacht, slándáil, sábháilteacht, príobháideacht, idirghníomhú pobail, infhaighteacht seirbhísí cuí agus soláthar spáis imleor a chur san áireamh. Déanann an treoir tagairt do riachtanais ar leith do dhaoine scothaosta; inrochtaineacht, seachaint núis torainn, roghanna chun fanacht neamhspleách ina dteach féin gan gá le hathmhúnlú costasach agus suaite, tábhacht inrochtaineachta agus cúrsaíochta laistigh den teach gan deacracht mhíchuí.

Léiríonn anailís ar chatagóir +65 bliain (príomhiarratasóir níos mó ná 65 bliain) de liosta feithimh tithíochta na Gaillimhe:

- Tá aonaid 1 leaba ag teastáil ó 79% den ghrúpa seo
- Teastaíonn aonaid 2-leaba ó 15%.
- Is beag duine a dteastaíonn aonaid níos mó uathu (go hiondúil uimhreacha aonair)

Léiríonn sé seo go bhfuil riachtanas níos mó ag daoine scothaosta ar liosta feithimh tithíochta na Gaillimhe d’aonaid níos lú – féach an chomparáid thíos.

Méid Leaba	Céatadán den Éileamh Foriomlán	Céatadán Éileamh sa chatagóir blianta ‘+65’
1-leaba	48%	79%
2-leaba	28%	15%
3-leaba	18%	3%
4-leaba	5%	2%

Tá Comhairle Chontae na Gaillimhe ag dearadh do dhaoine scothaosta le tamall anuas, ag ionchorprú aonaid oiriúnacha agus gnéithe dearaidh laistigh dá forbairtí tithíochta. Éascaíonn sé seo cuimsiú laistigh d’eastát, seachas deighilt ar leith. Déanann dea-dhearadh tithíochta céimeanna saoil a áititheoirí a mheas agus éascaíonn sé oiriúnú agus uilíocht úsáide. Ní chiallaíonn sé seo go gcaithfidh gach aonad a bheith ina bhungaló, ach go gcaithfear gnéithe deartha chun cabhrú le daoine scothaosta a chur san áireamh ón tús. Is príomheilimint í éifeachtúlacht fuinnimh freisin a éascaíonn cáilíocht na beatha do dhaoine scothaosta,

de réir mar a laghdaítear costais téimh agus de réir mar a chuirtear deireadh le hábhar cáithnínach ó bhreoslaí soladacha.

Bearta tugtha chun feidhme ag Comhairle Chontae na Gaillimhe chun cáilíocht na beatha agus inoiriúnaitheacht a fheabhsú:



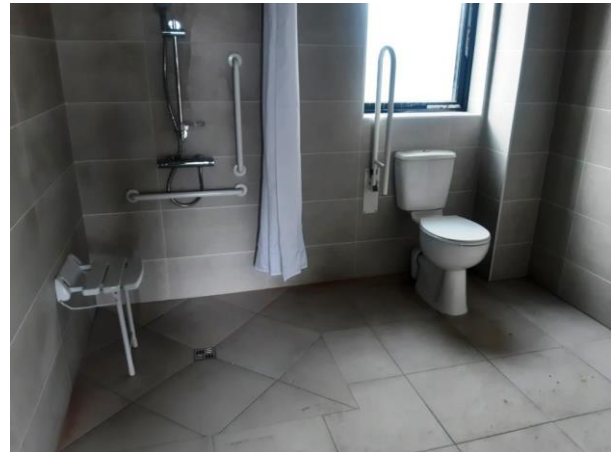
Rochtain comhréidh i bhFána Bhui i dTuaim



Tíopeolaíochtaí Measctha



Lasca dorcha-daite chun cabhrú leo siúd a bhfuil lagú amhairc orthu



Seomra folctha atá inrochtana go hiomlán do chathaoireacha rothaí



Cosáin Rochtana Leibhéal i gCreachmhaoil Gort



Fuinneoga níos mó = leibhéal arda solais, Bóthar an Tobair,



Aonaid Ilghnéitheacha - An Gort



Aonaid Ilghnéitheacha – An Cheathru Rua

Thar thréimhse an HDAP seo cuimseoidh Comhairle Chontae na Gaillimhe soláthar tithíochta atá oiriúnach do dhaoine scothaosta. Oibreoidh an Chomhairle i dtreo an tsoláthair áit a bhfuil gá le leibhéal níos airde cúraim, lena n-áirítear cúinsí soghluaisteachta, socrúithe tacaíochta cúraim, athlonnú go teach níos oiriúnaí. Go ginearálta déanfar soláthar do dhaoine scothaosta a ionchorprú i ngach eastát nua a thógfaidh an tÚdarás Áitiúil. Tá 360 iarratasóir os cionn 65 bliain d’aois ar an liosta reatha tithíochta sóisialta do Ghailimh, mar atá léirithe sa tábla thíos. Is ionann é sin agus 10.5% den éileamh iomlán tithíochta do Chontae na Gaillimhe. Oibreoidh Comhairle Chontae na Gaillimhe le go mbeidh an céatadán seo de na foirgnimh nua go léir aois-chairdiúil ag féachaint do shuíomh gach foirgneamh nua agus an riachtanas míchumais ar leith sa limistéar sin.

Tógtar an tábla thíos ó <http://www.galway.ie/ie/services/housing/demand/>

APPROVED HOUSEHOLDS BY AGE RANGE & PROPERTY SIZE							
Age Range	1 Bed	2 Bed	3 Bed	4 Bed	5 Bed	6 Bed	Total
18 ~ 27	182	132	50	3	0	0	367
28 ~ 37	244	269	215	48	5	0	781
38 ~ 47	272	270	235	63	16	0	856
48 ~ 57	340	179	110	40	2	2	673
58 ~ 65	265	81	31	6	0	0	383
65+	282	59	8	7	2	2	360
Total	1585	990	649	167	25	4	3420

Ar deireadh, cuireann an Plean Tithíocht do Chách maoiniú suntasach ar fáil faoin scéim CAS do CTCanna chun tacú le réimsí tosaíochta mar thithíocht aoischairdiúil. Féachfaidh Comhairle Chontae na Gaillimhe le bheith ag obair le CTCanna chun deiseanna sa réimse seo a aithint freisin.

6.3 Cóiríocht don Lucht Siúil

Glacadh le **Clár Cóiríochta don Lucht Siúil (TAP) 2019-2024** de chuid Chomhairle Chontae na Gaillimhe i mí Mheán Fómhair 2019. Is é seo an príomhdhoiciméad a chlúdaíonn Cóiríocht don Lucht Siúil agus pléitear bearta chun cabhrú le Cóiríocht don Lucht Siúil agus é a fheabhsú sa tuarascáil sin.

Éilíonn Acht na dTithe (Cóiríocht don Lucht Siúil) 1998 go n-ullmhófar an Clár Cóiríochta don Lucht Siúil agus cuimsíonn sé próiseas comhairliúcháin. Tá Coiste Comhairliúcháin Áitiúil um Chóiríocht don Lucht Siúil (LTACC) i bhfeidhm freisin i gComhairle Chontae na Gaillimhe.

Tá príomhbheartas ábhartha sa dréacht-CDP 2022-2028 thíos.

Cuspóir Beartais SH 3

Cóiríocht don Lucht Siúil

Tacú leis an gClár Cóiríochta don Lucht Siúil 2019 – 2024 do Chontae na Gaillimhe agus é a chur i bhfeidhm (nó aon doiciméad nuashonraithe/ionadaigh).

Tugann an Clár Cóiríochta don Lucht Siúil faoi deara inter alia an méid seo a leanas:

- Tá thart ar 2,600 den Lucht Siúil ina gcónaí i gContae na Gaillimhe
- Sonraítear go bhfuil an Lucht Siúil (go náisiúnta) níos uirbí ná an daonra i gcoitinne le 78% ina gcónaí i mbailte agus i gcathracha i gcomparáid le 62% den daonra i gcoitinne.
- Is mó an seans gur teaghlaigh ilteaghlaigh a bheidh i dteaghlaigh an Lucht Siúil (go náisiúnta), agus is lú an seans gur teaghlaigh aon duine iad.
- Tá an ráta úinéireachta tí i bhfad níos ísle ná mar atá sa daonra i gcoitinne (20% vs 67%)
- Déanann formhór an Lucht Siúil atá ar cíos ó údarás áitiúil é sin (65%).
- Tháinig méadú 10% ar líon na dteaghlach den Lucht Siúil a bhí ina gcónaí i struchtúir shoghluaiste nó shealadacha (carbháin san áireamh) idir 2011-2016.
- Bhí níos mó daoine ná seomraí ag beagnach 40% de theaghlaigh an Lucht Siúil (vs 6% den daonra i gcoitinne)
- Ba é líon an Lucht Siúil a taifeadh a bheith gan dídean in 2016 ná 517 vs 163 in 2011 – méadú 217% vs 81% sa daonra i gcoitinne.

Clúdaíonn an Clár Cóiríochta don Lucht Siúil an réimse seo go mion agus tá sé ar fáil ar shuíomh Gréasáin Chomhairle Chontae na Gaillimhe.

Maoiniú do Chóiríocht don Lucht Siúil

Faightear maoiniú do chóiríocht don Lucht Siúil ón DoHLGH trí shruth ar leith do sheachadadh SHIP (maoiniú tógála údaráis áitiúil). Ar iarratas ó Chomhairle Chontae na Gaillimhe, rinne an DoHLGH athrú ar mhodh na leithdháiltí don tréimhse 2020/2021 – rud a ligeann don Chomhairle maoiniú a tharraingt anuas thar thréimhse 2 bhliain – a dhéanann freastal níos fearr ar an tsolúbthacht a theastaíonn go nádúrtha do thionscadail tógála.

Tá méadú suntasach tagtha ar an leibhéal maoinithe a tarraingíodh anuas ón DoHLGH do Chóiríocht don Lucht Siúil ó €1,000,071 in 2018 go €3,202,306 in 2020/2021.

In 2020 sheachaid Comhairle Chontae na Gaillimhe Grúpscéim Tithíochta nua don Lucht Siúil i gCreachmhaoil de 6 cinn. bungalón agus 2 uimh. banna stad. Cuireadh cóiríocht ar fáil do na teaghlaigh a bhí ann ar an láthair i dtithe sealadacha le linn na n-oibreacha tógála agus athlonnaíodh iad chuig an bhforbairt nua nuair a críochnaíodh iad. Is ionann an scéim agus feabhas ar chaighdeán chóiríochta na dteaghlach.



Grúpscéim Tithíochta nua don Lucht Siúil i gCreachmhaoil

7.0 Acmhainniú

Le linn an HDAP tá gá le poist bhreise foirne maoinithe don fhoireann seachadta caipitil i gComhairle Chontae na Gaillimhe chun an clár tógála sóisialta agus inacmhainne a sheachadadh, chun a chinntiú go dtógtar táirge ardchaighdeáin, agus chun aistriú rianúil chuig na foirne Leithdháilte agus Cothabhála a chinntiú. . Tacóidh cainteanna leis an HDCO agus an DoHLGH le hacmhainní Tithíocht do Chách don phlean seo.

Ina theannta sin, méadóidh seachadadh 1717 teach sóisialta breise go mór an gá atá le foireann ag:

1. Céim an Leithdháilte: baill foirne ag teastáil chun tithíocht a leithdháileadh ar leibhéal méadaithe (ar aonaid tithíochta sóisialta na Comhairle agus AHB)
2. Cíosanna: foireann ag teastáil chun an líon suntasach a bhainistiú. ar chuntais chíosa agus measúnuithe etc.
3. Bainistíocht agus Cothabháil Eastát: is ionann méadú de 1030 aonad tithíochta sóisialta (Comhairle amháin) agus thart ar. Méadú 33% ar an stoc reatha. Beidh gá le hacmhainní fadtéarmacha chun bainistíocht eastát, idirchaidreamh tithíochta, cothabháil tionóntachta, bearta iompair fhrithshóisialta agus cothabháil tithe nua a chinntiú.

Cuirfidh an t-ardú ar chíosanna don Chomhairle le maoiniú na nithe thuas, le tacaíocht ón DoHLGH do phoist cheadaithe agus do chómhaoiniú..

8.0 Achoimre

Beidh sé dúshlánach do Chomhairle Chontae na Gaillimhe 1717 aonad tithíochta sóisialta a sheachadadh thar na 5 bliana amach romhainn. Sa chomhthéacs sin, d'fhógair an rialtas an 4 Nollaig 2021 13 uimh. tá fáilte mhór roimh baill foirne bhreise do Chontae na Gaillimhe.

Is iad na príomhrioscaí maidir leis an sprioc 1717 a bhaint amach faoi dheireadh 2026:

- Beidh gá le talamh a fháil ar fud na gCeantar Bardasach go léir ach go háirithe laistigh de lonnaíochtaí MASP (seachas i mBaile Chláir). Tá talamh criosaithe R1 ríthábhachtach chun cinnteacht a sholáthar. Tá luach na dtailte criosaithe R1 níos airde go nádúrtha, agus is dócha go mbeidh siad níos airde arís i limistéar MASP
- Teastaíonn seachadadh substaintiúil AHB i gContae na Gaillimhe, ach d'fhéadfadh go dtógfadh sé am ar na CTCanna scála suas go dtí an leibhéal riachtanach.
- Tá an t-athbhreithniú ar scéim CALF ríthábhachtach do CTCanna le seachadadh i gceantair thuaithe i gContae na Gaillimhe – téann sé seo go croílár inmharthanacht na scéime do CTCanna.
- Beidh ar an earnáil tógála seachadadh láidir a dhéanamh chun líon na dtithe a theastaíonn a éascú. Tá na gnéithe praghsála agus foinsithe ábhar dúshlánach i gcónaí.
- Tá bonneagar fuíolluisce ag cur srian le soláthar tithíochta i gceantair áirithe faoi láthair. Tá gá le soláthar bonneagair níos leithne chun seachadadh tithíochta sóisialta a leathnú ar fud an chontae, chun a chinntiú go ndéantar soláthar do lonnaíochtaí níos lú agus chun ró-chomhchruinniú tithíochta sóisialta a sheachaint.
- Coinníonn Comhairle Chontae na Gaillimhe go leor ionad cóireála fuíolluisce in eastáit tithíochta atá ann cheana féin. Tá sé d'acmhainn ag roinnt eastát leathnú a dhéanamh ach is deacair é seo a sheachadadh in éagmais na n-ionad cóireála seo a bheith tógtha i gcúram ag Uisce Éireann agus acmhainní dóthanacha a bheith leithdháilte le haghaidh oibreacha cothabhála agus uasghrádaithe.
- D'fhéadfadh sé go dtógfadh sé níos faide dul chun cinn a dhéanamh chun maoin thréigthe a fháil ná mar a deir láithreáin úrnua; d'fhéadfadh saincheisteanna teidil a bheith ann, éiginnteacht maidir le húinéireacht, b'fhéidir go dtógfadh sé am chun úinéirí a aimsiú.
- Tógfaidh sé am chun baill foirne bhreise arna gceadú ag an DoHLGH, go háirithe baill na foirne teicniúla, a earcú.

Is é dearcadh réalaíoch ar na spriocanna bliantúla do na 5 bliana atá le teacht ná gurb iad na blianta tosaigh an dúshlán is mó – leis an méadú is mó idir 2022 agus 2023. Sa tuarascáil seo tá an seachadadh grádaithe againn ar bhealach difriúil, ach déanfar gach iarracht uimhreacha a mhéadú. nuair is féidir.

Leanfar le fáil talún, le béim ar leith ar lonnaíochtaí tosaíochta. Ní mór go gcuimseodh sé seo seachadadh i lonnaíochtaí MASP, áit a mbeidh sé níos costasaí talamh a cheannach.

Tá gníomhaíocht mhéadaithe AHB riachtanach chun spriocanna a bhaint amach, agus tá sé ríthábhachtach go gcuirfí dlús leis an athbhreithniú ar scéim CALF chun seachadadh a éascú i gContae na Gaillimhe.

Éascóidh an fhoireann bhreise atá ceadaithe ag an DoHLGH fás leanúnach ar sheachadadh caipitil i gContae na Gaillimhe. Tá na spriocanna Tithíocht do Chách uailmhianach, ach déanfaidh gach duine a bhfuil baint acu gach iarracht seachadadh don chontae.

Aguisín 1: Plean Gníomhaíochta Tithíocht Shóisialta agus

Inacmhainne

Plean Gníomhaíochta: Tithíocht Shóisialta agus Inacmhainne

	Dúshlán	Trácht & Gníomhartha Molta
1	Dlúthfhás agus Beartais Phleanála eile	<p>Is príomhchuspóir phleanála náisiúnta é seo, atá riachtanach chun fás inbhuanaithe agus gnóthachain chomhshaoil a sheachadadh.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Leanfaidh Comhairle Contae na Gaillimhe cuspóirí polasaí phleanála an Phlean Forbartha Contae nua ➤ Cuirfidh Comhar na Gaillimhe san áireamh sonrúcháin lonnaithe sa Chroí-Straitéis agus tionscadail nua á moladh agus tailte á sealbhú; MASP, Príomhbhailte, Bailte a bhfuil Acmhainn Straitéiseach acu, Bailte Féinchothaithe, Bailte Beaga Fáis, Sráidbhailte Beaga Fáis ➤ Tabharfar moltaí níos mó ar aghaidh do na limistéir MASP, ag díriú ar Chnoc na Briar, An Garrán, Órán Mór agus Bearna, trí chomhcheangal de shruthanna seachadta lena n-áirítear talamh a fháil. Tá figiúirí láidre daonra agus leibhéil dlúis níos airde leithdháilte ar lonnaithe MASP ➤ Féachfaidh Comhairle Contae na Gaillimhe le tithe tréigthe, láithreáin inlíonta agus athfhorbraíochta a fháil ➤ Féachfaidh Comhairle Contae na Gaillimhe le tithíocht tionachta measctha a sheachadadh nó le comhsholáthar le CTCanna ar shuímh níos mó
2	Bonneagar fuíolluisce	<p>Is fachtóir rithábhachtach seachadta é seo maidir le tógáil tithíochta agus ní mór é a léiriú ag an gcéim phleanála. Bíonn caidreamh ar siúl le hUisce Éireann agus le rannóg seirbhísí uisce Chomhairle Contae na Gaillimhe maidir le rochtain ar ionaid chóireála fuíolluisce (WWTP). Tá roinnt lonnaithe i gContae na Gaillimhe gan gléasraí cathrach, nó gan acmhainn imleor sa líonra.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Molfar forbairtí tithíochta níos mó de chuid Chomhairle Chontae na Gaillimhe do cheantair uirbeacha ina bhfuil toilleadh ann agus ar aon dul leis an gCroí-Straitéis. ➤ Sa chás go bhfuil acmhainn ina shaincheist, féachfaidh Comhairle Contae na Gaillimhe le seachadadh a chur chun cinn trí bhealaí eile (Ceannaigh & Athnuachan, éadail tithíochta tréigthe, leathnú ar eastáit atá ann cheana le cumas WWTP) nó meicníochtaí maoinithe eile. ➤ Leanfar le heasnamh fuíolluisce a chur in iúl don DoHLGH agus HDCO ➤ Breathnófar ar bhraislí beaga tithe do lonnaithe níos lú faoi réir polasaí CDP
3	Acmhainní Foirne	<p>Tá gá le poist bhreise foirne maoinithe chun an clár tógála sóisialta inacmhainne a sheachadadh, chun a chinntiú go dtógtar táirge ardchaighdeán, chun tithe a leithdháileadh agus chun tionóntacht agus bainistíocht eastát leordhóthanach a sholáthar.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Tá earcaíocht ar siúl ar bhonn leanúnach d'fhoireann bhreise caipitil arna gceadú ag an Aire

4	Acmhainn Tionscal Foirgníochta	<p>Chuir Brexit agus paidéim an choróinvíris isteach go mór ar thionscal na tógála. Bíonn tionchar ag ábhair agus saothair araon. Cruthaíonn méaduithe costais agus ganntanas acmhainní riosca suntasach do sholáthar tithíochta.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Oibriú le HDCO chun modhanna eile tógála a mheas ➤ Saincheistanna sonracha agus ginearálta a bhíonn ag an gComhairle/conraitheoirí a chur in iúl don DoHLGH agus HDCO ➤ Oibriú le HDCO chun bealaí a mheas chun tarraingteacht na dtionscadal a mhéadú do dhearthóirí agus do chonraitheoirí
5	Próiseas Reachtúil: Pleanáil	<p>Planning permission is required to facilitate housing delivery. Applications may be considered via the Part 8 process or by An Bord Pleanála.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Leanúint le dea-chleachtas dearaidh a chur i bhfeidhm (caighdeán dearaidh, suíomh an tionscadail, rochtain ar sheirbhísí, bainistíocht tionóntachta agus eastáit, soláthar do dhaoine scothaosta, daoine faoi mhíchumas, rothaithe agus coisithe, tionchair ar an éiceolaíocht) ➤ Oibriú leis an Rannóg Pleanála lena chinntiú go gcomhlíontar polasaithe pleanála náisiúnta, an Plean Forbartha Contae agus an Croí-Straitéis ➤ Deiseanna a lorg chun oibriú níos dlúithe le saineagraíochtaí a sholáthraíonn tacaíochtaí (m.sh. Cumann Cathaoireacha Rothaí na hÉireann) ➤ Seisiún faisnéise rialta a sholáthar ar sheachadadh tithíochta don SPC Tithíochta
6	Tithe Tréigthe/Folmha	<p>Tugann an plean Tithíocht do Chách dreasachtaí agus bearta isteach chun réadmhaoine folmha agus tréigthe a thabhairt ar ais in úsáid chónaithe. Tá an poitéinseal ag an mbeartas seo ceantair uirbeacha a athbheochan, ach is minic a bhíonn sé níos deacra dul chun cinn a dhéanamh ar na tionscadail seo, agus acmhainní teicniúla agus riaracháin níos mó á n-ionsú. Mar gheall ar an am breise a bhaineann le hobair le struchtúir atá ann cheana agus le struchtúir chosanta, scartála, beidh sé dúshlánach seachadadh a dhéanamh laistigh de fhráma ama HDAP.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Athnuachan tithe tréigthe ag Cnoc Dhún Leo i mBéal Átha na Sluaghe a chur chun cinn ➤ Athnuachan tithe tréigthe ar Bhóthar Naomh Bríd i bPort Omna a chur chun cinn ➤ Iarracht a dhéanamh tionscadail athghiniúna a sheachadadh ar fud an chontae, go háirithe na ceantair is mó a mbíonn tionchar ag folúntais orthu, ceantair ina bhfuil laghdú ar an daonra agus laghdú ar líon na scoile - ag cothromú seo le héileamh agus anailís bhonneagair. ➤ Déanfaidh an fhoireann theicniúil leathnaithe uimhir níos mó a chur chun cinn. de thionscadail athghiniúna agus tithe folmha
7	Talamh a Fháil	<p>Leagann an plean Tithíocht do Chách béim ar an tábhacht a bhaineann le tógáil tithíochta nua. Tá talamh ag teastáil chun clár tógála díreach na Comhairle a éascú. Tá éadail ag brath ar dhíoltóirí toilteanacha. In 2018 cheadaigh Comhairleoirí Contae na</p>

		<p>Gaillimhe don Fheidhmeannas suas le €10M a fháil ar iasacht chun tailte a chur ar fáil do thithíocht. Go dtí seo, tá os cionn €5.8M caite ar thailte ar thithíocht.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Fáltais talún a chur ar aghaidh go luach an mhaoinithe fhaofa atá fágtha, cead a lorg le haghaidh iasachtaí breise ➤ Tosaíocht a thabhairt d'éadail tailte criosaithe R1 i mbailte móra agus lonnaíochtaí MASP de Chnoc na Briar, Órán Mór, Bearna, An Garrán ➤ Tús áite a thabhairt d'éadail láithreán inlfionta agus athfhorbraíochta in ionaid uirbeacha ➤ Oifigeach Tithe Folmha chun cuidiú le héadail suíomhanna tréigthe a aithint agus a chur chun cinn
8	Astuithe carbóin/Athrú Aeráide	<p>Is ábhar imní domhanda é an t-athrú aeráide agus tá spriocanna leagtha síos ag Éirinn chun astuithe carbóin a laghdú.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Ar aon dul leis an éigeandáil dhomhanda maidir le hathrú aeráide – comhlíonfaidh dearadh na n-aonad tógála na rialacháin tógála is déanaí is infheidhme agus breithneofar inbhuanaitheacht i gcomhréir leis an gcleachtas is fearr. ➤ Méadóidh an Chomhairle athléimneacht an stoic nua tithíochta trí na gníomhartha i Straitéis um Oiriúnú Aeráide Chomhairle Chontae na Gaillimhe a leanúint. ➤ Soláthróidh suíomhanna agus leagan amach láithreáin fás dlúth, cuirfidh siad gníomhaíocht coisithe agus rothaithe chun cinn, soláthróidh siad bonneagar luchtaithe feithiclí leictreacha de réir threoirlínte DoHLGH. ➤ Oibreoidh an Rannóg Tithíochta leis an Oifigeach Soláthair ar thograí um sholáthar glas
9	Seachadadh Comhlacht Tithíochta Ceadaithe	<p>Beidh tionchar ag comhpháirtíocht láidir idir na CTCanna agus Comhairle Chontae na Gaillimhe ar athrú dearfach ar líon na n-aschur sa chontae thar an tréimhse 2022-2026.</p> <p>Tá sraith cur chuige agus meicníochtaí seachadta rithábhachtach chun aschur an stoic tithíochta sóisialta a mhéadú. Is í an chumarsáid agus an ghluaiseacht idir an Chomhairle agus na CTCanna an príomhbhealach a méadófar seachadadh agus aschur.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Spreagfaidh an Chomhairle CTCanna úsáid a bhaint as an gcóras measúnaithe éileamh ar líne/Power Bi (ar shuíomh Gréasáin na Comhairle 'Éileamh ar Thithíocht Shóisialta') chun scrúdú a dhéanamh ar réimsí éilimh. ➤ Forbróidh Comhairle Contae na Gaillimhe teagmhálaí ríomhphoist amháin/pointe teagmhála amháin do CTCanna chun dul chun cinn pras ar amanna freagartha a chinntiú. ➤ Oibreoidh an tOifigeach Tithe Folmha leis na CTCanna chun tithíocht thréigthe a athbheochan. ➤ Rachaidh Comhairle Chontae na Gaillimhe chuig CTCanna maidir le moltaí lena mbreithniú, agus rachaidh sí i dteagmháil le CTCanna maidir le talamh a fháil i gcásanna ina bhfuil deiseanna comhsheachadta ann. ➤ Déanfaidh CoCo na Gaillimhe cuíchóiriú ar phróiseas chun láithreáin a aithint agus chun spéis a iarraidh ó CTCanna ➤ Aontóidh Comhairle Contae na Gaillimhe tacaíocht a léiriú go soiléir do thograí tionscadail ar bhealach tráthúil agus spreagann sé CTCanna leanúint ar aghaidh ag obair le forbróirí chun moltaí a ailíniú le soláthar. ➤ Comhairle Tionscadail: Cuirfidh an Chomhairle comhairle ar fáil ina gcuid freagraí ar thograí tionscadail ó CTCanna. Áirítear leis seo comhairle maidir le cén fáth go bhféadfaí diúltú do thionscadal mar thionscadal neamh-inmharthana.

		<p>D'fhéadfadh na CTCanna an chomhairle seo a bhreithniú i dtograí amach anseo, rud a fheabhsódh cáilíocht na moltaí a fhaigheann an tÚdarás Áitiúil agus gníomhú chun an próiseas a bhrostú.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Cuid V: Nuair a aontaíonn Comhairle Chontae na Gaillimhe Cuid Vanna a aistriú chuig CTCanna – déanfar é seo go luath chun scéim a dhéanamh níos inmhathana don fhorbróir agus chun dul i ngleic leis an nganntanas aonad 1 & 2 leaba.
10	Cóiríocht don Lucht Siúil	<p>Clúdaítear cóiríocht don Lucht Siúil go sonrath sa Chlár Cóiríochta don Lucht Siúil 2019-2024 agus ba cheart go mbeadh soláthar tithíochta don tréimhse 2022-2026 ar aon dul leis seo agus le cláir ina dhiaidh sin.</p> <p>Éascófar seachadadh sainbhearta faoin gclár TAP go mór mór trí mhaoiniú ar leith ach déanfar tithíocht chaighdeánach a sheachadadh tríd an gclár SHIP.</p> <p>Ar feadh thréimhse an HDAP seo oibreoidh Comhairle Chontae na Gaillimhe chun cóiríocht a sholáthar don Lucht Siúil de réir mholtaí an TAP 2019-2024 agus mar atá leagtha amach thíos:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Leanúint le cóiríocht a sholáthar don Lucht Siúil i gcóiríocht chaighdeánach ar cíos na Comhairle agus ar bhealach a thacaíonn le cuimsiú, a spreagann rannpháirtíocht, a thacaíonn le dínit, a laghdaíonn leithcheal ➤ Iarratas a dhéanamh ar mhaoiniú chun feabhsuithe a chur i bhfeidhm nuair is gá ar Ghrúpscéimeanna agus ar Shuíomhanna Stad atá ann cheana féin agus chun leanúint de bhearta cuí um shábháilteacht ó dhóiteán a sholáthar. ➤ Scéimeanna iarfheistithe fuinnimh a sheachadadh do thithíocht ghrúpa don Lucht Siúil <p>I measc na moltaí sonracha a ndéanfar tuilleadh dul chun cinn orthu le linn na tréimhse HDAP tá:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Athchóiriú ar Ghrúpscéim Tithíochta ag an mBaile Gearr chun uasghrádú a dhéanamh ar an ngréasán fuíolluisce ➤ Athchóiriú ar thithíocht ag Ballydavid Cottages ➤ Dul chun cinn a dhéanamh ar oibreacha athchóirithe i gCluain Tuaisceart ➤ Oibreacha athchóirithe ag Láithreán Stad Thuama ➤ Oibreacha iarfheistithe Fuinnimh ar thithe áitithe ag an Lucht Siúil agus ar Ghrúpscéimeanna de réir mar a cheadaíonn maoiniú <ul style="list-style-type: none"> ○ Tithe breise mar is cuí i nGrúpscéimeanna Tithíochta
11	Aonad Cineálacha agus soláthar do dhaoine scothaosta,	<p>Éilíonn tithíocht inbhuanaithe forásach dearadh ardchaighdeán, comhlíonadh rialacháin tógála, leagan amach suímh phraiticiúil agus optamaithe, tithíocht inoiriúnaithe, cineálacha aonaid mheasctha, soláthar do dhaoine scothaosta, daoine faoi mhíchumas, an Lucht Siúil.</p> <p>Ba chóir go mbeadh forbairtí suite gar do sheirbhísí, i gceantair ina bhfuil éileamh. Ba chóir go mbeadh meas ag an dearadh ar an gcomhshaol agus go mbeadh sé praiticiúil agus cost-éifeachtúil lena chothabháil agus lena théamh.</p>

	daoine faoi mhíchumas	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Soláthar aonad níos lú a mhéadú chun ailíniú le teaghlaigh níos lú ➤ Déan soláthar d'aonad méideanna agus dearáí éagsúla ➤ An cleachtas is fearr a chur i bhfeidhm maidir le dearadh tithíochta agus leagan amach suímh lena n-áirítear DMURS ➤ Críochnaigh anailís mhionsonraithe ar liosta feithimh tithíochta do gach forbairt nua chun a chinntiú go ndéantar soláthar dóthanach do mhíchumas (gach catagóir) ➤ Déanfaidh Comhar na Gaillimhe foirne inmheánacha a chomhordú lena chinntiú go bhfuiltear ag freastal ar riachtanais shonracha agus go gcuirfear seirbhísí cuimsitheacha ar fáil nuair is gá. ➤ Éascóidh dearadh na n-aonad tithíochta sóisialta agus inacmhainne cuimsiú sóisialta agus cuirfear san áireamh na prionsabail a bhaineann le Dearadh Uilíoch agus Tithíocht a Thacaíonn le Daoine Breacaosta. ➤ Leanfaidh an Chomhairle ar aghaidh ag déanamh abhcóide ar son leibhéal níos airde de chosaint mhíchumais don todhchaí ar bhonn comhréireach ➤ Oibriú leis an IWA chun aonaid atá inrochtana do chathaoir rothaí a sholáthar d'iaratasóirí ar thithíocht shóisialta ar thailte i dTuaim
12	Bainistíocht Tionóntachta & Eastát	<p>Faoi 2026 beifear ag súil go dtógfaidh an Chomhairle beagnach 400 teach sóisialta in aghaidh na bliana. Beidh gá le bearta breise chun tacú le bainistíocht tionóntachta agus eastáit.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Déanfar inbhuanaitheacht gach togra tithíochta a mheas i gcomhthéacs na bainistíochta tionóntachta agus eastáit ➤ Bainfidh an Chomhairle leas as an gcleachtas is fearr maidir le leagan amach suímh a dhearadh chun dea-bhainistíocht eastát a chur chun cinn ➤ Tá gá le foireann bhreise forfheidhmithe tionóntachta/bainistíochta eastáit chun forbairtí tithíochta inbhuanaithe a chinntiú ➤ Breathnófar ar bhearta TCI chun dea-bhainistíocht eastát a chur chun cinn
13	Tithíocht Inacmhainne	Tá gá le dul chun cinn ar thithíocht inacmhainne i gcásanna ina bhfuil srian ar inacmhainneacht agus inar féidir lascaí ar Luach an Mhargaidh Oscailte a bhaint amach.

		<ul style="list-style-type: none"> ➤ Déanfaidh Comhairle Contae na Gaillimhe dul chun cinn ar thógáil na tithíochta inacmhainne ag Cosmona (Baile Locha Riach), An Ráithín (Baile Átha an Rí) agus Droim na Gaoithe (Baile Chláir), faoi réir fhaomhadh agus cead pleanála ó DoHLGH. ➤ Féachfaidh Comhairle Contae na Gaillimhe le tithíocht inacmhainne a chur chun cinn tríd an scéim Réamhcheannaigh ➤ Lorgófar talamh chun tithíocht inacmhainne a thógáil i suíomhanna tionachta measctha agus singil ➤ Déanfar measúnú ar thailte reatha na Comhairle maidir le hinmharthanacht na tógála tithíochta inacmhainne ➤ Lorgóidh Comhairle Contae na Gaillimhe deiseanna chun cabhrú le CTCanna le tograí Costas Cíosa ➤ Lorgóidh Comhairle Contae na Gaillimhe deiseanna chun oibriú leis an LDA ar sholáthar tithíochta
--	--	--

Aguisín 2: Táblaí ar Sheachadadh Tithíochta Sóisialta agus Inacmhainne

Léiríonn Tábla 1 'Dáileadh geografach an éilimh ar Thithíocht Shóisialta agus an Seachadadh Ceadaithe Reatha' na nithe seo a leanas

- Ceantair Bhardasacha
- Lonnaíochtaí le dréacht-ainmniúcháin CDP
- Daonraí Lonnaíochta de réir Daonáirimh 2016 (Dréacht Tábla CDP 2.2)
- Croístraitéis 2022-2028 Leithdháileadh Daonra (Dréacht Tábla CDP 2.9)
- Aonaid Tithíochta (Iomlán) in aghaidh an Lonnaíochta (Dréacht Tábla CDP 2.9)

- Achoimre ar fhigiúirí foilsithe 2020 maidir le Measúnú Tithíochta Sóisialta in aghaidh an Chontae (Teaghlaigh)
- Líon na dteaghlach ar an Liosta Feithimh Tithíochta (lena n-áirítear iad siúd ar scéimeanna m.sh. HAP, RAS)
- Céatadán Éileamh (Líon na dteaghlach) in aghaidh an MD
- Tóg sprioc arna dháileadh de réir MD de réir an éilimh
- Seachadadh ceadaithe (tithe le faomhadh céime ón DoHLGH) ach gan moltaí a áireamh (tionscadail réamhcheadaithe)
- Seachadadh den scoth ag teastáil.

Nótaí Tábla 1

- Déantar anailís ar na sonraí ag baint úsáide as na Ceantair Bhardasacha.
- Tá an anailís bunaithe ar an sprioc seachadta a bhaint amach, ach **ní mór dúshláin a shárú**.
- Den sprioc tithíochta sóisialta 1717; Tá 466 aonad tar éis dul thar chéim cheadaithe an DoHLGH, rud a fhágann **1251 aonad gan réiteach**.
- As na 1251 aonad atá amuigh tá ‘tograí’ le haghaidh 393 aonad (is tionscadail réamhcheadaithe iad ‘tograí’). Má dhéantar tuilleadh dul chun cinn ar na tograí sin ar deireadh thiar, ansin titeann an ceanglas atá fós gan réiteach go 858 aonad.
- Foilsítear an t-éileamh ar thithíocht shóisialta ar shuíomh Gréasáin Chomhairle Chontae na Gaillimhe faoi ‘Eileamh ar Thithíocht Shóisialta’.
- Tá an sprioc tithíochta sóisialta socraithe ag leibhéal an chontae, mar sin tá **solúbthacht ann chun coigeartú a dhéanamh** laistigh den chontae, laistigh de Cheantair Bhardasacha srl.
- Caithfidh an HDAP **éileamh, sonrúcháin lonnaithe, leithdháiltí teaghlach** sa Chroí-Straitéis a mheas

Tábla 1 - Dáileadh geografach an éilimh ar Thithíocht Shóisialta agus an Seachadadh Ceadaithe Reatha

Ceantar Bardasach	Lonnaíochtaí (liostaithe i dTábla 2.9: Ordathas Lonnaíochta an dréacht-CDP)	Daonáireamh 2016	Croístraitéis 2022-2028 Leithdháileadh Daonra (dréacht CDP) Tábla 2.9	Aonaid Tithíochta (IOMLÁN - príobháideach + poiblí) (dréacht CDP) Tábla 2.9	Líon Iomlán na dTeaghlach SSHA (sean-Scéimeanna) 2020 Foilsithe	Líon na dTeaghlach ar an Liosta Feithimh inc. iad siúd ar Scéimeanna (HAP, RAS)	Líon na dTeaghlach ar Liosta Feithimh Tithíochta Sóisialta inc. iad siúd ar Scéimeanna de réir MD	% Éileamh in aghaidh an MD	Spríoc Tógála an Aire	2022-2026 Tógáil Spríoc Dáilte de réir Éileamh in aghaidh an MD	Seachadadh Ceadaithe	Seachadadh den Scoth in aghaidh an MD	Seachadadh Beartaithe ag MD	Seachadadh Gan Réiteach má bhaintear amach Tograí			
Baile Átha an Rí-Órán Mór	Baile Átha an Rí (Poitéinseal Straitéiseach)	4445	1350	540	1556	3559	940	26	1717	453	143	310	34	276			
	MASP Órán Mór	4990	1540	616													
	MASP Baile Chláir	1248	975	390													
	MASP Briarhill		977	391													
	MASP Garrán		1258	503													
<i>Socraíochtaí Eile</i>																	
Tuaim	<i>Socraíochtaí Eile</i>									698	20		337	63	274	97	177
	Tuaim (Key Town)	8767	2630	1052													
	Áth Cinn (Baile Beag Fáis)	973	290	116													
Baile Locha Riach	Dún Mór (Sráidbhaile Beag Fáis)	600	120	48													
	Baile Locha Riach (Baile Féinchothaithe)	5556	1400	560						637	18		307	97	210	77	133
	Gort (Baile Féinchothaithe)	2994	800	320													
	Cinn Mhara (Sráidbhaile Beag Fáis)	730	200	80													
Béal Átha na Sluaighe	Port Omna (Baile Beag Fáis)	1450	300	120													
	<i>Socraíochtaí Eile</i>																
	Béal Átha na Sluaighe (Key Town)	6662	1999	799			667	19		322	90	232	114	118			
	Maigh Locha (Sráidbhaile Beag Fáis)	518	125	50													
	Ballygar (Sráidbhaile Beag Fáis)	687	175	70													
	Gleann na Madadh (Sráidbhaile Beag Fáis)	480	130	52													
	Maigh Locha (Sráidbhaile Beag Fáis)	518	125	50													
	Ballygar (Sráidbhaile Beag Fáis)	687	175	70													
Chonamara	Gleann na Madadh (Sráidbhaile Beag Fáis)	480	130	52													
	<i>Socraíochtaí Eile</i>																
	An Clochán (Baile Beag Fáis)	1597	470	195			617	17		298	73	225	71	154			
	Maigh Cuilinn (Baile Beag Fáis)	1704	350	140													
	Uachtar Ard (Baile Beag Fáis)	1318	350	140													
<i>Socraíochtaí Eile</i>																	
	An Cheathrú Rua (Sráidbhaile Beag Fáis)	786	150	60													

	An Spidéal (Sráidbhaile Beag Fáis) MASP Bhearna <i>Oileáin Árainn</i>	237 1998	55 750	22 300										
IOMLÁN						3559	100		1,717	466	1,251	393		858

Tábla 2 Tithíocht Shóisialta ‘Máistir Achoimre ar an gClár IOMLÁN (Tithíocht Shóisialta) 2022-2026 - Moltáí san áireamh’

Léiríonn Tábla 2 na sruthanna seachadta agus conas a ailíneoidh an seachadadh tógála leis na sruthanna sin. Tá sé difriúil le Tábla 1 mar go n-áirítear ann tionscadail sa chatagóir ‘Tograí’ – iad siúd nach bhfuil an chéim ceadaithe bainte amach acu go fóill. Áirítear iad chun léiriú níos leithne a thabhairt ar an seachadadh pleanáilte.

Léiríonn Tábla 2 na nithe seo a leanas

- Tóg sprioc in aghaidh an Cheantar Bardasach
- Tógáil an sprioc a roinntear isteach i seachadadh Tógáil Údaráis Áitiúla, seachadadh AHB
- Aonaid mheasta ó Chuid V
- Líon na n-aonad ceadaithe agus molta don chúsoláthar talún reatha
- Léiriú ar an áit a bhféadfaí talamh a cheannach amach anseo
- Conas a bhriseann sruth seachadta AHB

Nótaí Tábla 2

- Is meastacháin iad na figiúirí faoi ‘Ceannaigh & Athnuaigh’ mar go mbaineann sé seo le haonaid nár aithníodh go fóill.
- Is féidir tionscadail tógála Údaráis Áitiúla sa todhchaí a sholáthar trí thalamh a fháil ar láithreáin úrnua/fhorbraíochta/inlíonta nó trí thionscadail Ceannaigh agus Athnuachan (athghiniúint). Léiríonn Tábla 2 figiúirí táscacha amháin
- Seachadadh CTC – tá sé deimhnithe ag an DoHLGH go samhlaítear sa phacáiste maoinithe do thithíocht shóisialta gur cheart do CTCanna timpeall 40% den soláthar tógála a sholáthar. Bunaithe ar sprioc tithíochta sóisialta an Aire de 1717; Ba chóir go gcuirfeadh CTCanna i nGaillimh timpeall 687 uimh. tithe thar an tréimhse 2022-2026. 73 uimh. Tá aonaid ceadaithe cheana féin faoin scéim CALF, 56 uimh. aonaid atá ceadaithe cheana féin faoin scéim Tógála CAS agus tá na 558 eile fós le cuntas a thabhairt, i.e. beidh gá le tionscadail. Pléitear seachadadh AHB go mion thíos.

Tábla 2 - IOMLÁN Máistir Achoimre ar an gClár (Tithíocht Shóisialta) 2022-2026 - Moltaí san áireamh

Ceantair Bhardasacha	Spríoc Tógála 2022-2026 Dáilte de réir Éileamh de réir Ceantar Bardasach	Tógáil Spríoc seachadta ag súil leis ón Údarás Áitiúil (60%)	Tógáil Spríoc seachadadh ag súil ó CTCanna (40%)	Cuid V Measta (Príobháideach & LDA)*	Banc Talún an LA atá ann cheana (lena n-áirítear trí thionacht mheasctha)	Ceannacháin Talún sa Toghcháin (aonad uimhreacha) - tailte nár aithníodh fós)	LA Turnkey (lena n-áirítear trí thionacht mheasctha)	LA Ceannaigh & Athnuaigh (Meastachán)**	AHB CALF	AHB CAS	Seachadadh AHB Breise de dhíth	Iomlán na dTithe Sóisialta le Seachadadh - Spríoc 1717
Baile Átha an Rí-Órán Mór	453	272	181	15	72	100	65	2	22	0	177	453
Tuaim	336	202	135	15	156	30	10	4	5	0	104	324
Baile Locha Riach	308	184	123	25	99	20	57	5	8	15	79	308
Béal Átha na Sluaighe	321	193	129	15	80	15	73	5	38	9	89	324
Chonamara	299	179	119	30	97	35	0	5	0	32	109	308
		1030	687	100	504	200	205	21	73	56	558	1717

* Nóta: níl aon mholtaí LDA do Chontae na Gaillimhe ach rachaidh an Chomhairle i ngleic leis na deiseanna LDA

**Nóta: Ní bheidh fáil réidh le tréigthe agus scéimeanna athghiniúna nua teoranta don scéim 'Ceannaigh & Athnuachan', ach áireofar leis freisin tionscadail seachadta CTC agus éadálacha talún.

Áiríonn Tábla 3 'Clár don Todhchaí de réir Bliana (Tithíocht Shóisialta) 'Tograí' (neamhceadaithe)

Briseann Tábla 3 na spriocanna agus cainníochtaí na sruthanna seachadta síos de réir bliana. Is meastachán is fearr é seo bunaithe ar eolas reatha agus é mar aidhm na spriocanna tógála a bhaint amach do gach bliain ar leith.

Nótaí Tábla 3

- Tagann méadú mór ar na spriocanna tógála ó 2023 ar aghaidh
- Tá an leibhéal seachadta CTC atá ag teastáil suntasach agus is beag tionscadal ceadaithe atá ann, gan aon tionscadal ceadaithe tar éis 2023.
- Tá leibhéal níos mó neamhchinnteachta ann maidir le haonaid a Cheannach agus a Athnuachan, ach tá meastachán san áireamh

Tá ‘Tograí’ san áireamh i dTábla 3 – Clár sa Todhchaí de réir Bliana (Tithíocht Shóisialta) (nár faomhadh fós)

Bliain	Cuid V Measta (Príobháideach & LDA)	Banc Talún LA atá ann cheana	Ceannacháin Talún sa Todhchaí	Forbairt Turnkey LA	LA Ceannaigh & Athnuaigh	AHB CALF	AHB CAS	AHB ag teastáil	Iomlán na dTithe le Seachadadh (Meastachán)	Spríoc an Aire
2022	20	75		103	0	0	43		241	230
2023	20	77	40	51	2	73	13	31	307	351
2024	20	184	40	36	6	0	0	90	376	358
2025	20	100	60	5	6	0	0	200	391	385
2026	20	68	60	10	7	0	0	237	402	393
IOMLÁN	100	504	200	205	21	73	56	558	1717	1717

Nóta Ginearálta: is mór an méadú ar spriocanna ó 2022 go 2023. Beidh cur chuige níos céimnithe mar mheastachán níos réadúla

Tábla 4 Riachtanas HNDA Réamh-mheasta agus Seachadadh Beartaithe (Tithíocht Inacmhainne)

Chuir an Roinn spriocanna tithíochta inacmhainne in iúl do Chomhairle Chontae na Gaillimhe an 30 Márta 2022.

Nótaí Tábla 4

- Áirítear sna figiúirí scéim tithíochta inacmhainne molta de 30 aonad sa Ráithín, Baile Átha an Rí do 2026 ach tá sé seo ag brath go hiomlán ar uasghrádú líonra fuíolluisce ag Uisce Éireann.

Tábla 5 Clár don Todhchaí de réir Bliana (Tithíocht Inacmhainne)

Breathnaíonn Tábla 5 ar na sruthanna seachadta do thithíocht inacmhainne. Níl aon tograí do Chontae na Gaillimhe ón nGníomhaireacht Forbartha Talún (LDA) faoi láthair, ach rachaidh Comhairle Chontae na Gaillimhe i dteagmháil leis an LDA le fáil amach an féidir tionscadail a thabhairt ar aghaidh. Déanfar tuilleadh teagmhála le CTCanna le fáil amach an bhfuil costas cíosa inmharthana don chontae.

Nótaí Tábla 5

- Ní thaispeántar ach tograí tógála Údaráis Áitiúla. Áirítear leis seo meastachán ar aonaid inacmhainne atá le fáil faoi Chuid V.

Bliain	Spríoc Tithíochta Inacmhainne Sannta ag an Roinn
2022	15
2023	42
2024	59
2025	55
2026	55

Tábla 5 – Clár sa Todhchaí de réir Bliana (Tithíocht Inacmhainne)

Bliain	LA Tógáil Ceannach Inacmhainne	Cuid V Aonaid Inacmhainne	Ceannach Inacmhainne LA Turnkey	Tógáil Cíosa Costas LA (Ciste Tithíochta Inacmhainne)	AHB Cíos Costas (Iasacht Chothromais Cíosa)	Ceannach Inacmhainne LDA	Cíos Costas LDA	Iomlán na dTithe Cónaithe le Seachadadh Íos-spríoc
2022	0		15					15
2023	0		42					42
2024	40	10	9					59
2025	40	10	5					55
2026	30	10	15					55
Iomlán	110	30	86					226

Nóta Ginearálta: Féachfaidh an Chomhairle le tithíocht inacmhainne a fhorbairt faoi gach scéim infheidhmithe. Táthar ag súil go sáróidh soláthar na tithíochta inacmhainne an spríoc, agus go gcruthóidh an sruth réamhcheannaigh seachadadh suntasach breise.

Aguisín 3: Tosaíochtaí Seachadta agus Dúshláin in aghaidh an MD

Tosaíochtaí Seachadta agus Príomhdhúshláin do gach Ceantar Bardasach

MD (ailíniú is fearr a oireann le Réimsí Rogha)	Sonraíochtaí Lonnaíochta Croí-Straitéise	Tosaíochtaí	Príomhdhúshláin
<p>Baile Átha an Rí-Órán Mór Seachadadh gan íoc de 276 aonad</p> <p>Tá an t-éileamh tithíochta sóisialta is mó ag Baile Átha an Rí-Órán Mór. I mí Mheán Fómhair 2021 d'aontaigh an CPS Tithíochta gur cheart Limistéar Rogha Bhaile Átha an Rí-Órán Mór a fhoroinnt. Éascóidh foroinnt bhreise cur chuige níos spriocdhírthe i leith seachadadh tithíochta. Tá seachadadh suntasach déanta / á dhearadh do Bhaile Chláir (MASP).</p>	<p>Baile Átha an Rí (Poitéinseal Straitéiseach) MASP Órán Mór MASP Baile Chláir MASP Briarhill MASP Garrán</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Tiocfaidh teorainneacha leasaithe Réimse Rogha i bhfeidhm i mí Eanáir 2022. Déanfar táblaí sa tuarascáil seo a leasú. ➤ Tá gá le cur chuige teaglaim de gach bealach seachadta chun an leibhéal ard éilimh a bhaint amach ➤ Réimsí seachadta tosaíochta 1: Cnocán na Briar, An Garrán, Órán Mór, Baile Chláir (lonnaíochtaí MASP), Baile Átha an Rí ➤ 2 réimse tosaíochta le seachadadh: Corr an Dulla, Leacach, Muine Mheá. Acmhainn fuíolluisce ag teastáil ag gach láthair. Níl aon bhainc talún de chuid na Comhairle anseo. ➤ 3 réimse tosaíochta le seachadadh: Na lonnaíochtaí atá fágtha. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Críoch a chur le forbairt ar chúlsoláthar talún i mBaile Chláir ➤ Tailte ag teastáil i gCnoc na Briar, An Garrán Órán Mór, Baile Átha an Rí ➤ Bonneagar fuíolluisce ag teastáil i mBaile Átha an Rí, Corr an Dulla, Muine Mheá agus Leacach ➤ Soláthar CTC ag teastáil chun tacú leis an gComhairle
<p>Tuaim Seachadadh gan íoc 177 aonad</p> <p>Cuimsíonn an MD seo cúlchríoch mór tuaithe agus is é baile Thuama an phríomhlonnaíocht.</p>	<p>Tuaim (Príomhbhaile) Áth Cinn (Baile Beag Fáis) Dún Mór (Sráidbhaile Beag Fáis)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Réimsí seachadta tosaíochta 1: Tuaim, Áth Cinn, Dún Mór ➤ 2 réimse tosaíochta le seachadadh: Baile an Mhuilinn, Mainistir Chnoc Muaidhe, Cora Finne ➤ 3 réimse tosaíochta le seachadadh: Na lonnaíochtaí atá fágtha. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Tailte ag teastáil in Áth Cinn. ➤ Bonneagar fuíolluisce ag teastáil ag Mainistir Chnoc Muaidhe, Cora Finne ➤ Soláthar CTC ag teastáil chun tacú leis an gComhairle
<p>Baile Locha Riach Seachadadh gan íoc de 133 aonad</p>	<p>Baile Locha Riach (Baile Féinchothaithe) Gort (Baile Féinchothaithe) Port Omna (Baile Beag Fáis)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Réimsí seachadta tosaíochta 1: Baile Locha Riach, Gort, Port Omna 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Bonneagar fuíolluisce ag teastáil i nDroichead an Chláirín, Baile an Doirín, Tíne, Ard Raithin

<p>MD mór le meascán de cheantair thuithe agus illonnaíochtaí móra. Tá seachadadh suntasach tithíochta déanta cheana féin i mBaile Locha Riach agus sa nGort.</p>	<p>Cinn Mhara (Sráidbhaile Beag Fáis)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 2 réimse tosaíochta le seachadadh; Droichead an Chláirín, Ard Raithin, Baile an Doirín, Tíne, Cinn Mhara. ➤ 3 réimse tosaíochta le seachadadh: Na lonnaíochtaí atá fágtha. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Soláthar CTC ag teastáil chun tacú leis an gComhairle
<p>Béal Átha na Sluaighe Seachadadh den scoth 118 aonad</p> <p>MD mór le meascán de cheantair thuithe agus illonnaíochtaí níos lú. Is é baile Bhéal Átha na Sluaighe an phríomhlonnaíocht.</p>	<p>Béal Átha na Sluaighe (Príomhbhaile) Maigh Locha (Sráidbhaile Beag Fáis) Ballygar (Sráidbhaile Beag Fáis) Gleann na Madadh (Sráidbhaile Beag Fáis)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Réimsí seachadta tosaíochta 1: Béal Átha na Sluaighe ➤ 2 réimse tosaíochta le seachadadh: An Creagán, Baile Ghártha, Baile Motha, Cúirt an Uaimh, Eachroim, Áth Eascrach, Baile Liam. ➤ 3 réimse tosaíochta le seachadadh: Na lonnaíochtaí atá fágtha 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Acmhainn fuíolluisce ag teastáil sa Chreagán ➤ Soláthar CTC ag teastáil chun tacú leis an gComhairle
<p>Chonamara Seachadadh gan íoc de 154 aonad</p> <p>MD mór le meascán de cheantair thuithe agus lonnaíochtaí meánmhéide. Áirítear leis an gcuid is mó den Ghaeltacht.</p>	<p>An Clochán (Baile Beag Fáis) MASP Bhearna Maigh Cuilinn (Baile Beag Fáis) Uachtar Ard (Baile Beag Fáis) An Cheathru Rua (Small Growth Village) An Spidéal (Sráidbhaile Beag Fáis)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Réimsí seachadta tosaíochta 1: Bearna (MASP), Maigh Cuilinn, Uachtar Ard, An Clochán ➤ 2 réimse tosaíochta le seachadadh: An Cheathrú Rua, An Spidéal, Leitir Fraic, Cloch na Rón, Carna ➤ 3 réimse tosaíochta le seachadadh: Na lonnaíochtaí atá fágtha 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Tailte ag teastáil i mBearna, An Clochán ➤ Bonneagar fuíolluisce ag teastáil i gCloch na Rón, Carna ➤ Soláthar CTC ag teastáil chun tacú leis an gComhairle

Aguisín 4: Plean Gníomhaíochta um Thithe Folamh

Plean Gníomhaíochta um Thithe Folamh

	Cuspóir	Príomhghníomhaíocht	Gníomhartha Eile	Scála ama
1	<p>Bunú an leibhéal reatha folúntais i gCo. na Gaillimhe agus cur chuige comhordaithe a fhorbairt chun cabhrú le tithe folmha a aithint agus dul i ngleic leo chun athúsáid tithe folmha do thithíocht shóisialta a uasmhéadú.</p>	<p>Suirbhé léarscáilithe a choinneáil ar aonaid fholmha agus thréigthe i gContae na Gaillimhe ag úsáid Sonraí Daonáirimh agus GeoDirectory.</p>	<p>Idirchaidreamh le pobail áitiúla, ionadaithe & obair le foireann na Comhairle ar an talamh ag aithint réadmhaoine folmha.</p> <p>Tuairiscíodh trí aonaid fholmha leantacha www.vacanthomes.ie</p> <p>Trí chuartheanna ar shuíomhanna, cuir deireadh le cásanna inar léir nach bhfuil aon fholúntas ann</p> <p>Leanúint ar aghaidh ag obair le gníomhairí eastáit áitiúla maidir le háitreabh tráchtála lastuas na n-aonad folamh atá á thairiscint lena ndíol nó lena ligean</p> <p>Clár a fhoirmlíú de thithe atá folamh go fadtéarmach</p>	<p>Suirbhé R1/R2 2022</p> <p>Gníomhartha Eile ar siúl</p>
2	<p>A chinntiú go n-ardaítear feasacht ar cheist na dtithe folmha go rialta i ngach cineál meán i measc an phobail.</p> <p>Scéimeanna maoinithe atá ar fáil a chur chun cinn trí chomhroinnt faisnéise spriocdhírithé agus poiblíocht</p>	<p>Spreagadh a thabhairt d'úinéirí tithe folmha áitribh a thabhairt ar ais chun a n-úsáide trí fhógraíocht agus bolscaireacht a dhéanamh trí shuíomh Gréasáin Chontae na Gaillimhe, na meáin shóisialta, nuachtáin agus raidió áitiúil, www.vacanthomes.ie</p> <p>Seimineáir faisnéise a eagrú agus a óstáil d'úinéirí tithe folmha le haoichainteoirí spéisiúla</p> <p>Athbhreithniú a dhéanamh ar shocruithe poiblíochta reatha agus úinéirí faisnéise agus litríochta ábhartha a nuashonrú</p>	<p>Úinéirí maoine folmha a chur ar an eolas faoi na tacaíochtaí agus na scéimeanna éagsúla atá ar fáil chun cabhrú leo</p> <p>Méadú ar líon na gceisteanna agus tairiscintí féideartha. Coinnítear an teagmháil trí ríomhphoist leantacha, cruinnithe ar an láthair agus glaonna gutháin. Logáil sonraí teagmhálaithe agus cruinnithe chun dul chun cinn a thaifeadh</p> <p>Méadú ar líon na dtithe folmha a chuirtear ar ais in úsáid gan gá le gníomh forfheidhmithe</p> <p>Críoch a chur le bileog spriocdhírithé le cúnamh ó ionadaithe agus pearsanra áitiúla</p> <p>Éachtaí leanúnacha a phoibliú</p>	<p>Leanúnach</p> <p>R 1 & 2 2022</p>

		Éachtaí leanúnacha a phoibliú		
3	Oibriú le húinéirí réadmhaoine chun réadmhaoine fholamh a úsáid arís	Úinéirí cláraithe réadmhaoine folmha a shainaithint	Teagmháil a dhéanamh le húinéirí tithe folmha	Leanúnach
4	Feabhas a chur ar an sráid-dreach inár mbailte agus sráidbhailte faoi láthair An brú ar láithreáin úrnua a laghdú agus an comhshaol a chosaint	Trí spreagadh a thabhairt d'úinéirí réadmhaoine folmha úsáid a bhaint as na scéimeanna maoinithe atá ar fáil chun réadmhaoine a thabhairt ar ais le húsáid i dtithíocht shóisialta Trí na haonaid atá ann cheana a athchóiriú, laghdaítear ár n-astuithe carbóin i gcomparáid le tógáil tithe nua.	Nuair nach féidir teacht ar chomhaontú maidir le tithe a fháil i suíomhanna áirithe a chuireann le meath uirbeach nó a chuireann isteach ar inbhuanaitheacht na bpobal, breithneoidh an Chomhairle úsáid cumhachtaí Ceannaigh Éigeantaigh de réir na reachtaíochta atá ar fáil.	Leanúnach

Na buntáistí a bhaineann le tithe folamh a úsáid arís
An tUltach Tí
Ioncam Méadaithe
Luach Caipitil Méadaithe
Costais laghdaithe m.sh., árachas tí folamh / deisiúcháin / cothabhála / imní slándála
An Pobal
Soláthar tithíochta breise
Tionchar diúltach laghdaithe ar luach taitneamhachta áitiúil agus luachálacha réadmhaoine
Laghdaíonn sé an dóchúlacht go dtarlóidh gníomhaíocht fhrithshóisialta
An Chomhairle
Soláthar Méadaithe Tithíochta
Laghduithe ar ghearáin agus saincheisteanna a bhaineann le tithe folmha Laghduithe ar chostais imscrúduithe gaolmhara & gníomhartha feabhais